



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

Allegato a)

SECONDO AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE DI OSTIGLIA NELLA SOCIETA' DISTRETTO RURALE S.R.L. SOCIETA' DI SERVIZI TERRITORIALI

Il Comune di Ostiglia, con sede in Ostiglia, Via Gnocchi Viani, 16, in esecuzione della deliberazione Consiliare n. 45 del 30/09/2017 e delle Determinazioni n. 723 del 26/10/2018 e 775 del 19/11/2018.

Visto il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i., cui si fa riferimento per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente Avviso;

RENDE NOTO

Che il giorno **23 novembre 2018, alle ore 12,30**, presso l'Ufficio ragioneria del Comune di Ostiglia, in Ostiglia, piazza Cornelio n. 2, in seduta pubblica, saranno aperte le offerte per l'acquisto della quota di partecipazione del comune di Ostiglia nella società DISTRETTO RURALE S.R.L. SOCIETA' DI SERVIZI TERRITORIALI del valore nominale di € 1.000,00, pari al 3,68% (valore arrotondato) del capitale sociale.

1 – CARATTERISTICHE DELLA SOCIETA'

La società DISTRETTO RURALE S.R.L. SOCIETA' DI SERVIZI TERRITORIALI (C.F. 02408230205) è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Mantova al n. MN-250337 di REA.

La società ha sede legale in Quistello (MN), piazza Pio Semeghini 1.

La durata della società è stabilita sino al 31/12/2030.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 dello Statuto Sociale, la società ha come oggetto sociale *“di svolgere tutte le attività e le iniziative per la produzione di un servizio di interesse generale nell'area dell'Oltrepò Mantovano, rafforzando il livello di competitività del sistema produttivo e migliorando i processi di valorizzazione del patrimonio culturale, ambientale e sociale, al fine di accrescere e assicurare la soddisfazione dei bisogni della collettività così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale.”*;

Il capitale sociale è di € 27.200,00 (euro ventisettemiladuecento/00);

2 – QUOTA POSTA IN VENDITA E CONDIZIONI DI VENDITA

Il presente Avviso ha per oggetto l'alienazione dell'intera quota di partecipazione posseduta dal Comune di Ostiglia nella società DISTRETTO RURALE S.R.L. SOCIETA' DI SERVIZI TERRITORIALI, del valore nominale di € 1.000,00 pari al 3,68% (valore arrotondato) del capitale sociale. La vendita riguarda l'intera quota di partecipazione detenuta Comune di Ostiglia; non sono pertanto ammesse offerte parziali o frazionate. Il Comune di Ostiglia garantisce la piena proprietà della quota di



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

partecipazione posseduta e la libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

L'aggiudicatario provvisorio, affinché si pervenga all'aggiudicazione definitiva dell'asta ed al conseguente trasferimento della proprietà della quota di partecipazione messa all'asta, dovrà attendere l'eventuale esercizio del diritto di prelazione nei termini e con le modalità previste dall'art. 9 dello Statuto societario. In caso di esito positivo dell'esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario provvisorio non avrà nulla a pretendere. In ogni caso il passaggio di proprietà dell'intera quota di partecipazione messa all'asta avverrà a favore dell'aggiudicatario al momento della stipulazione del relativo atto di compravendita da sottoscrivere entro il termine che verrà indicato dal Comune.

Il presente Avviso di Vendita costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi del D.Lgs. 58/1998.

3 – MODALITA DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA E IMPORTO A BASE D'ASTA

L'asta si terrà nei modi e nelle forme di cui agli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n.827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a unico incanto, ai sensi dell'art. 65 punto 9) del citato R.D. 827/1924.

L'importo a base d'asta viene determinato in € 1.000,00 (mille/00)

4 - SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE OFFERTA

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 dello Statuto societario possono far parte della società gli enti locali, i consorzi di tutela, le associazioni, le aziende private singole o associate che operano nel settore agroalimentare (produzione, trasformazione e servizi) aventi sede legale o che esercitano l'attività nell'area dell'Oltrepò Mantovano, le associazioni di rappresentanza delle predette aziende che abbiano nella propria organizzazione una sezione o un gruppo merceologico dedicato al comparto agroalimentare, il tutto ad insindacabile giudizio dell'organo amministrativo della società.

5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta, i soggetti interessati dovranno far pervenire, **sotto pena di esclusione**, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 23 novembre 2018** la documentazione richiesta e la propria offerta. La documentazione e l'offerta dovranno essere contenute in un unico plico sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del **mittente**, la seguente dicitura: "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE DI OSTIGLIA NELLA SOCIETA' DISTRETTO RURALE SRL".

Il plico dovrà essere recapitato al seguente indirizzo: Comune di Ostiglia – Ufficio Segreteria – Protocollo, Via Gnocchi Viani, 16 - 46035 Ostiglia (MN), negli orari di apertura al pubblico (dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12,30; martedì pomeriggio alle 15 alle 18).



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

Il plico dovrà contenere DUE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura rispettivamente **“A-Documentazione”**, **“B-Offerta economica”**.

La busta **“A-Documentazione”** dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE/AUTOCERTIFICAZIONE** (fac-simile allegato), in carta libera, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante dell'offerente, o da altra persona dotata di poteri di firma. Alla domanda deve essere allegata la copia di un documento di identità del sottoscrittore;
- **Assegno circolare non trasferibile con beneficiario “Comune di Ostiglia”** per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale. A seguito del perfezionamento del trasferimento delle quote all'aggiudicatario, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari.
- **Eventuale PROCURA SPECIALE** in originale o copia autentica (non è ammessa procura generale) nel caso l'autocertificazione e l'offerta siano sottoscritte da procuratore speciale

La busta **“B-Offerta economica”** dovrà contenere:

OFFERTA ECONOMICA (fac-simile allegato) in bollo da € 16.00 con l'indicazione del prezzo che viene offerto per l'intera quota di partecipazione messa in vendita. L'offerta, irrevocabile e incondizionata, non potrà essere inferiore al prezzo unitario posto a base d'asta fissato in € 1.000,00 (mille/00). Il prezzo offerto deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte parziali o frazionate, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, offerte congiunte da parte di più soggetti.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal medesimo soggetto che ha presentato la domanda di partecipazione all'asta e la relativa autocertificazione.

Nella busta contenente l'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti.

Sono ammesse offerte per procura. Le procure dovranno essere speciali, fatte per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovranno essere allegate all'offerta.

6- SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'asta sarà esperita in seduta pubblica presso l'Ufficio Ragioneria, in Ostiglia, via Gnocchi Viani, 16.

Possono presenziare alla seduta le persone fisiche firmatarie delle offerte o un procuratore speciale delle medesime, nonché i legali rappresentanti degli enti o società offerenti o soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti o di apposita procura.

La seduta pubblica si svolgerà alle ore 12,30 del giorno 23/11/2018.



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

Il Presidente della Commissione procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica;
- c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione od esclusione dei partecipanti;
- d) apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica e lettura del prezzo offerto;
- e) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Qualora due o più concorrenti, presenti alla seduta pubblica, abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà immediatamente nella medesima seduta ad una licitazione privata fra essi soli. Tali concorrenti verranno invitati a formulare una nuova offerta migliorativa, da redigersi su apposito modello, che verrà inserita all'interno di una busta chiusa da consegnare al Presidente della Commissione entro il termine perentorio di 30 minuti dalla consegna del modello di cui sopra. Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate al Presidente di Commissione, lo stesso provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime ed alla lettura degli importi offerti. Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti alla seduta pubblica o, se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio

7 - CAUSE DI ESCLUSIONE

L'inosservanza delle modalità di presentazione dell'offerta previste nel presente bando comporterà l'esclusione della stessa qualora la modalità disattesa sia ritenuta essenziale o non regolarizzabile.

8- CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La quota di partecipazione messa in vendita sarà aggiudicata al concorrente che presenterà la migliore offerta, se pari o superiore al prezzo di € 1.000,00 posto a base d'asta.

L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso d'Asta.

L'aggiudicazione non vincola od impegna in alcun modo il Comune che rimane impegnato solo dopo la stipula del contratto di compravendita; pertanto il Comune potrà fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, senza interessi ed escluso ogni altro indennizzo o risarcimento.

L'aggiudicazione definitiva e la conseguente successiva stipula del contratto di compravendita sono subordinate all'esito dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione previsto dall'art. 9 dello Statuto Societario.

Qualora tale diritto di prelazione venga esercitato, il Comune recederà dalle operazioni di vendita, con comunicazione al provvisorio aggiudicatario a mezzo raccomandata ed escluso ogni indennizzo o risarcimento.



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

Si procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di vendita.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente, se l'offerta presentata verrà ritenuta conveniente dal Comune.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, la procedura di vendita verrà dichiarata deserta.

9 - STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'ammontare complessivo del contratto sarà pari all'importo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario.

Tale importo dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ostiglia.

La stipulazione del contratto di compravendita avverrà nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia e la data di stipula del contratto a cura dello stesso. La mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'acquisizione a titolo definitivo del deposito cauzionale; l'aggiudicatario sarà tenuto inoltre al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso d'Asta o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide. Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

10 - VARIE

Il responsabile del procedimento di gara è la Dott.ssa Elisabetta Zucchi (Tel. 0386-300262 e-mail: ufficio.ragioneria@comune.ostiglia.mn.it);

Il trattamento dei dati sarà effettuato ai sensi del Regolamento europeo sulla protezione dei dati n. 679/2016.

Il titolare del trattamento è il Comune di Ostiglia.



**La Responsabile del Settore
Affari Generali – Finanziario**
Dott.ssa Elisabetta Zucchi

(firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e
D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate)