



# COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

## VERBALE VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016 per la gestione in concessione del complesso sportivo comunale sito in Via San Rocco, 5 – Ostiglia (MN) per il periodo 01.07.2023 – 30.06.2028, da svolgersi mediante l'utilizzo del sistema informatico SINTEL. CPV: 92610000 - 0 - CUI: S00199290206202200019 - CIG: 983946468E.

L'anno 2023, addì venti del mese di giugno, alle ore 15.00 presso la residenza municipale sita ad Ostiglia, piazza Cornelio Nepote, 2,

Premesso che:

- che il Comune di Ostiglia, a seguito di gara aperta deserta, in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Servizi alla Persona n. 323 del 24.05.2023, stabiliva di procedere mediante procedura negoziata, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, utilizzando i sistemi di intermediazione telematica ex art. 58 DLgs 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 77 del DLgs 50/2016, con procedura ID 169862471 del 25.05.2023, si è provveduto ad invitare 5 (cinque) operatori economici idonei sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia Aria spa;
- che la scadenza fissata per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici è stata stabilita alle ore 12:00 del giorno 09.06.2023;
- che con Determinazione n. 353 del 12.06.2023 del Responsabile del Settore Servizi alla Persona è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte;

Richiamato integralmente:

- il verbale del 13.06.2023, relativo alla verifica inventariale e di merito della documentazione amministrativa da parte del RUP;
- il verbale del 19.06.2023, relativo alla verifica formale della busta tecnica da parte del RUP;

Richiamato quanto previsto dalla capitolato d'appalto e dalla lettera d'invito prot. n. 10650 del 24.05.2023, con particolare riferimento all'art. 8 in ordine al "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE", all'art. 19 in ordine alle "MODALITA' DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA", all'art. 22 in ordine all'APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE", all'art. 23 in ordine alla "VERIFICA DI ANOMALIE DELLE OFFERTE" e all'art. 25 in ordine alla proposta di "AGGIUDICAZIONE";

La Commissione procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica dell'unico operatore economico ammesso a tale fase:

NUMERO DI PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	ESITO VERIFICA BUSTA TECNICA
1686304684949	SERVICES4SWIM SRL	documentazione tecnica presente e firmata digitalmente

Successivamente all'apertura della busta tecnica sopra menzionata, si procede alla valutazione dell'offerta tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi ai sensi dell'art. 8 lett. a) della lettera d'invito:

Elemento di Valutazione	Punteggio massimo attribuibile
Orario di apertura settimanale in aumento rispetto ai valori previsti a base di gara per l'impianto sportivo (art. 9 lett. d) ed e) del capitolato).	max 5 punti



# COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

<b>Manutenzione ordinaria</b> (art. 6 lett. c) e art. 15 del capitolato). Verrà valutato il documento in funzione della propria specificità in relazione alle strutture in oggetto, completezza, organicità e sostenibilità operativa.	max 15 punti								
<b>Pulizia, sanificazione e trattamento acque</b> (artt. 12, 13 e 14 del capitolato). Verrà valutato il documento in funzione della propria specificità in relazione alle strutture in oggetto, completezza, organicità e sostenibilità operativa.	max 10 punti								
<b>Strumenti di controllo, carta dei servizi e customer satisfaction.</b> Verrà valutato il documento in funzione della propria specificità in relazione alle strutture in oggetto, ed ai rapporti di condivisione, comunicazione e collaborazione con il concedente.	max 5 punti								
<b>Organizzazione di attività a favore dei giovani, dei persone con disabilità e degli anziani.</b> Si valuterà la qualità della proposta didattica in base a: numero di attività presentate (tali attività, per essere ritenute autonomamente idonee alla valutazione, devono evidenziare differenze effettive, l'una rispetto all'altra, e non mere distinzioni di carattere formale); durata della lezione in funzione della specifica attività e dei relativi obiettivi e/o delle caratteristiche degli utenti destinatari; rapporto iscritti/istruttori; supporti ed attrezzature utilizzate per l'espletamento dell'attività in funzione della relativa specificità e dei relativi obiettivi.	max 10 punti								
<b>Calendario di apertura annuale</b> in aumento rispetto ai valori previsti a base di gara (art. 9 lett. d) ed e) del capitolato).	max 3 punti								
<b>Formazione del personale impiegato</b> (art. 17 del capitolato) e <b>qualificazione professionale degli istruttori impiegati</b> nelle attività. Verrà valutato il documento in funzione della propria specificità in relazione alle strutture in oggetto, completezza, organicità e sostenibilità operativa.	max 5 punti								
<b>Esperienza gestionale</b> nell'ambito di impianti sportivi analoghi, dotati quantomeno di una vasca natatoria delle dimensioni di metri 50 x 20, <u>ulteriore</u> rispetto a quanto richiesto come requisito tecnico-professionale di partecipazione, da valutarsi, nell'ipotesi di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, in capo all'impresa capogruppo/mandataria. <table border="1"><tr><td>Fino a 4 anni</td><td>coefficiente 0,25</td></tr><tr><td>Dai 5 ai 8 anni</td><td>coefficiente 0,50</td></tr><tr><td>Dai 9 ai 12 anni</td><td>coefficiente 0,75</td></tr><tr><td>Dai 13 ai 16 anni</td><td>coefficiente 1</td></tr></table>	Fino a 4 anni	coefficiente 0,25	Dai 5 ai 8 anni	coefficiente 0,50	Dai 9 ai 12 anni	coefficiente 0,75	Dai 13 ai 16 anni	coefficiente 1	max 7 punti
Fino a 4 anni	coefficiente 0,25								
Dai 5 ai 8 anni	coefficiente 0,50								
Dai 9 ai 12 anni	coefficiente 0,75								
Dai 13 ai 16 anni	coefficiente 1								



# COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

## Proposte migliorative del servizio.

Ciascun concorrente dovrà formulare delle proposte che non dovranno contemplare oneri aggiuntivi a carico dell'amministrazione concedente e dovranno essere compatibili con la situazione di fatto esistente presso la struttura sportiva ed essere realizzati mediante un piano di intervento che indichi i tempi di realizzazione di quanto proposto. Le proposte non dovranno contenere alcun dato economico.

Descrizione di eventuali servizi aggiuntivi finalizzati a migliorare/ottimizzare il servizio di informare giovani nei seguenti aspetti:

- Acquisto di attrezzature e dotazioni aggiuntive per il miglioramento del servizio ( NON DOVRANNO ESSERE INSERITI DATI ECONOMICI).
- Organizzazione di corsi di formazione per gli operatori, eventuali incontri formativi ed informativi per i fruitori del servizio, iniziative di sensibilizzazione alla pratica sportiva;
- Coinvolgimento del territorio, delle associazioni sportive e degli enti pubblici competenti;
- Partecipazione a reti e/o partenariati.

max 10 punti

**Iniziative di efficientamento energetico e di riduzione dell'impatto ambientale.** Verrà valutato il documento in funzione della propria specificità in relazione alle strutture in oggetto, completezza, organicità e sostenibilità operativa.

max 5 punti

La Commissione giudicatrice, a seguito di verifica di quanto prescritto dalla documentazione di gara, ha attribuito i propri coefficienti come da **tabella "A"** allegata. Nella medesima tabella è stato riportato il punteggio finale relativo all'offerta tecnica. Si rinvia a successiva seduta la valutazione dell'offerta economica dell'o.e. ammesso a tale fase. Il presente verbale, chiuso alle ore 16.10, viene approvato e sottoscritto come segue. Si dispone l'invio al RUP per l'inserimento dello stesso sul sito istituzionale della S.A. - <https://www.comune.ostiglia.mn.it/> – nonché sulla piattaforma telematica Sintel.

**La Commissione Giudicatrice**

Il Presidente - Dott. Giuseppe Cazzavillan

I Componenti

Arch. Eleonora Papotti

D.ssa Viviana Tosato

**COMUNE DI OSTIGLIA - TAB. A**

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SAN ROCCO DI OSTIGLIA PER IL PERIODO DAL 01.07.2023 AL 30.06.2028

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO PARAMETRO A.1: Orario di apertura settimanale						punteggio massimo punti			5		
		PUNTEGGIO COMM. CAZZAVILLAN		PUNTEGGIO COMM. PAPOTTI		PUNTEGGIO COMM. TOSATO		SOMMATORIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	MEDIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X 5)	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
NOME CONCORRENTE		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio					
SERVICES 4 SWIM SRL		0,9		0,8		0,9		2,6	0,87	4,33	
punteggio finale		1		0,88888889		1		2,88888889	0,96		4,81

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO PARAMETRO A.2: Manutenzione ordinaria						punteggio massimo punti			15		
		PUNTEGGIO COMM. CAZZAVILLAN		PUNTEGGIO COMM. PAPOTTI		PUNTEGGIO COMM. TOSATO		SOMMATORIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	MEDIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X 15)	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
NOME CONCORRENTE		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio					
SERVICES 4 SWIM SRL		1		0,9		0,9		2,8	0,93	14,00	
punteggio finale		1		0,9		0,9		2,8	0,93		14,00

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO PARAMETRO A.3: Pulizia, sanificazione e trattamento acque						punteggio massimo punti			10		
		PUNTEGGIO COMM. CAZZAVILLAN		PUNTEGGIO COMM. PAPOTTI		PUNTEGGIO COMM. TOSATO		SOMMATORIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	MEDIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X 10)	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
NOME CONCORRENTE		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio					
SERVICES 4 SWIM SRL		0,9		0,8		0,9		2,6	0,87	8,67	
punteggio finale		1		0,88888889		1		2,88888889	0,96		9,63

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO PARAMETRO A.4: Strumenti di controllo, carta dei servizi e customer satisfaction.						punteggio massimo punti			5		
		PUNTEGGIO COMM. CAZZAVILLAN		PUNTEGGIO COMM. PAPOTTI		PUNTEGGIO COMM. TOSATO		COEFFICIENTI PUNTEGGIO	COEFFICIENTI PUNTEGGIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X 5)	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
NOME CONCORRENTE		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio					
SERVICES 4 SWIM SRL		0,8		0,7		0,8		2,3	0,77	3,83	
punteggio finale		1		0,875		1		2,875	0,96		4,79

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO PARAMETRO A.5: Organizzazione di attività a favore dei giovani, dei persone con disabilità e degli anziani						punteggio massimo punti			10		
		PUNTEGGIO COMM. CAZZAVILLAN		PUNTEGGIO COMM. PAPOTTI		PUNTEGGIO COMM. TOSATO		SOMMATORIA COEFFICIENTI	MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X 10)	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
NOME CONCORRENTE		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio					
SERVICES 4 SWIM SRL		0,7		0,8		0,8		2,3	0,77	7,67	
punteggio finale		0,875		1		1		2,875	0,96		9,58

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO PARAMETRO A.6: Calendario di apertura annuale						punteggio massimo punti			3		
		PUNTEGGIO COMM. CAZZAVILLAN		PUNTEGGIO COMM. PAPOTTI		PUNTEGGIO COMM. TOSATO		SOMMATORIA COEFFICIENTI	MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X 3)	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
NOME CONCORRENTE		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio					
SERVICES 4 SWIM SRL		1		1		1		3	1,00	3,00	
punteggio finale		1		1		1		3	1,00		3,00

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO PARAMETRO A.7: Formazione del personale impiegato e qualificazione istruttori						punteggio massimo punti			5		
		PUNTEGGIO COMM. TOSATO		PUNTEGGIO COMM. PAPOTTI		PUNTEGGIO COMM. TOSATO		SOMMATORIA COEFFICIENTI	MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X 5)	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
NOME CONCORRENTE		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio					
SERVICES 4 SWIM SRL		0,7		0,6		0,7		2	0,67	3,33	
punteggio finale		1		0,857142857		1		2,857142857	0,95		4,76

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO PARAMETRO A.8: Esperienza gestionale						punteggio massimo punti			7		
		PUNTEGGIO COMM. CAZZAVILLAN		PUNTEGGIO COMM. PAPOTTI		PUNTEGGIO COMM. TOSATO		SOMMATORIA COEFFICIENTI	MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X 7)	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
NOME CONCORRENTE		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio					
SERVICES 4 SWIM SRL		0,3		0,25		0,25		0,8	0,27	1,87	
punteggio finale		1		0,833333333		0,833333333		2,666666667	0,89		6,22

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO PARAMETRO A.9: Proposte migliorative del servizio.						punteggio massimo punti			10		
		PUNTEGGIO COMM. CAZZAVILLAN		PUNTEGGIO COMM. PAPOTTI		PUNTEGGIO COMM. TOSATO		SOMMATORIA COEFFICIENTI	MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X 10)	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
NOME CONCORRENTE		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio					
SERVICES 4 SWIM SRL		1		0,9		0,9		2,8	0,93	9,33	
punteggio finale		1		0,9		0,9		2,8	0,93		9,33

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO PARAMETRO A.10: Iniziative di efficientamento energetico e di riduzione dell'impatto ambientale						punteggio massimo punti			5		
		PUNTEGGIO COMM. CAZZAVILLAN		PUNTEGGIO COMM. PAPOTTI		PUNTEGGIO COMM. TOSATO		SOMMATORIA COEFFICIENTI	MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X 5)	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
NOME CONCORRENTE		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio		coefficiente punteggio					
SERVICES 4 SWIM SRL		0,6		0,4		0,6		1,6	0,53	2,67	
punteggio finale		1		0,666666667		1		2,666666667	0,89		4,44

La Commissione di Gara						PUNTEGGIO TOTALE MASSIMO CONSEGUIBILE	PUNTEGGIO TOTALE RIPARAMETRATO	AMMISSIONE A VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA
• CAZZAVILLAN Dott. Giuseppe								
• PAPOTTI Arch. Eleonora								
• TOSATO D.ssa Viviana								
N.								
SERVICES 4 SWIM SRL						75,00	70,58	si