



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

TABELLA 1

**Tabella comunale degli oneri di urbanizzazione
approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 192 del 31.12.2014**

ONERI URBANIZZAZIONE RESIDENZA		
	OU 1[^] X mc	OU 2[^] x mc
Zona A – Nuova Costruzione	Euro 1,35	Euro 3,25
Zona A – Ristrutturazione	Euro 0,82	Euro 0,73
Zona A - Interventi convenzionati	Euro 0,67	Euro 0,54
Zona B – Nuova Costruzione	Euro 1,63	Euro 3,25
Zona B – Ristrutturazione	Euro 1,08	Euro 1,08
Zona B – Interventi convenzionati	Euro 0,95	Euro 0,90
Zona C – E Nuova Costruzione	Euro 2,43	Euro 3,25
Zona C – E Ristrutturazione	Euro 1,08	Euro 1,08
Zona C – E Interventi convenzionati	Euro 1,09	Euro 0,90

ONERI URBANIZZAZIONE INDUSTRIA – ARTIGIANATO			
	OU 1[^] X mq	OU 2[^] x mq	Smalt. Rif. x mq
Nuova Costruzione	Euro 4,51	Euro 2,90	Euro 1,47
Ristrutturazione	Euro 3,01	Euro 2,11	Euro 0,90

ONERI URBANIZZAZIONE INDUSTRIA ALBERGHIERA		
	OU 1[^] X mq	OU 2[^] x mq
Nuova Costruzione	Euro 7,99	Euro 6,11
Ristrutturazione	Euro 6,58	Euro 4,70



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

ONERI URBANIZZAZIONE COMMERCIALI - DIREZIONALI		
	OU 1^ X mq	OU 2^ x mq
Nuova Costruzione	Euro 20,19	Euro 6,54
Ristrutturazione	Euro 16,32	Euro 5,44

ONERI URBANIZZAZ. OPERE D'INTERESSE GENERALE Parcheggi coperti e silos autoveicoli		
	OU 1^ X mq a posto macchina	OU 2^ X mq a posto macchina
Nuova Costruz e Ristrutturazione	Euro 79,25	Euro 26,16

ONERI URBANIZZAZIONE OPERE DI INTERESSE GENERALE Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali		
	OU 1^ X mq	OU 2^ x mq
Nuova Costruz. e Ristrutturazione	Euro 3,96	Euro 1,31

ONERI URBANIZZAZIONE OPERE DI INTERESSE GENERALE Attrezzature sportive		
	OU 1^ X mq	OU 2^ x mq
Nuova Costruz. e Ristrutturazione	Euro 1,98	Euro 0,65

ONERI URBANIZZAZIONE OPERE DI INTERESSE GENERALE Attrezzature per lo spettacolo		
	OU 1^ X mq	OU 2^ x mq
Nuova Costruz. e Ristrutturazione	Euro 5,94	Euro 1,97



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

COSTO DI COSTRUZIONE REGIONALE STABILITO NELLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE DEL 31 MAGGIO 1994 – N. 5/53844 – Agg. Determina n. 642/7.11.2022	Euro/MQ 488,40
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

TABELLA 2

**Delibera di Consiglio Comunale n.80 del 4/8/78 modificate dalla Delibera di
Giunta Regionale del 31 maggio 1994 - n.5/53844**

DESTINAZIONE	SUPERFICIE DELL'UNITA'	ZONA A DI P.R.G.	ZONA B DI P.R.G.	ALTRE ZONE DI P.R.G.
TURISTICA	S.L. FINO A 100 MQ S.L. MAGGIORE DI 100 MQ	5%	5%	5 % 6 %
COMMERCIALE	S.L. FINO A 100 MQ S.L. MAGGIORE DI 100 MQ	5%	5%	5 % 7 %
DIREZIONALE	S.L. FINO A 100 MQ S.L. MAGGIORE DI 100 MQ	5% 6%	5% 6%	6 % 7 %

TABELLA 3

Regione Lombardia - Delibera del 31/05/94 n.5/53844
(pubblicato su BURL 24/06/94 - 5° Suppl. Str. n.25)
Comuni con abitanti inferiori ai 50.000

CLASSI TIPOLOGICHE ex art.8 D.M. 10 maggio 1977	NUOVE COSTRUZIONI	EDIFICI ESISTENTI (ristrutturazione e ampliamento con esclusione degli interventi ex art.8 legge n.10/77)
Classi I, II, III	6%	5%
Classi IV, V, VI, VII, VIII	8%	6%