



# COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

## COEFFICIENTI CORRETTIVI

Coefficienti da applicare alle condizioni specifiche dei diversi appezzamenti di terreni edificabili.

Tipologia di area	Indicatore	Coefficiente correttivo
Assenza opere di urbanizzazione primaria	Mancanza di opere di urbanizzazione primaria	Fino al 50%
Lotti interclusi	Lotto di terreno non direttamente accessibile	Fino al 50%
Forma del lotto	Lotto di forma irregolare tale da comportarne una effettiva limitazione di edificabilità autonoma	Fino al 20%
Possibilità edificatoria condizionata	Lotto di ridotte dimensioni o con particolare configurazione o presenza di vincoli fisici o urbanistici	Fino all'80%