

COMUNE DI OSTIGLIA
(provincia di Mantova)



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il
Governo del Territorio 12/2005 e s.m.i.

Variente n. 1



Piano dei Servizi

OGGETTO: Relazione e schede dei
servizi modificati

TAVOLA: PDS.05

Progetto e Valutazione
Ambientale Strategica (V.A.S.):

Arch. Genta Rossano

SINDACO:
Dott. Primavori Valerio

SEGRETARIO:
Dott. Magalini Renato

UFFICIO TECNICO:
Ing. Lorenzo Grecchi (Responsabile Area Tecnica)
Geom. Daniele Rossi
Geom. Pecchio Alessandro
Dott. Gristina Francesco Paolo

Adozione D.C.C. n° del

Approvazione D.C.C. n° del

B.U.R.L. n° del

DATA: **25.01.2019**

Modifiche al Piano dei Servizi (tavole e schede dei servizi)

Le modifiche introdotte al Piano dei Servizi sono riconducibili a:

- sistemazione delle aree limitrofe alla nuova pista ciclabile di via Abetone Brennero Nord, con introduzione di nuove aree verdi per mq. 555 e per la sosta di veicoli per mq. 238 (rif. scheda var. PdS n. 17);
- riconoscimento di errore materiale nella individuazione del parcheggio in adiacenza al supermercato Lidl (P.L. Ediltour), con nuova perimetrazione dei parcheggi pubblici (rif. scheda var. PdS n. 16) con riduzione di mq. 2725 di area per parcheggio, che rimane di esclusiva pertinenza della struttura commerciale;
- previsione area a parcheggio della superficie di mq. 1460, collegata a via Collodi (rif. scheda var. PdS n. 14) a servizio principalmente di centro medico diagnostico e prelievi convenzionato pubblico, su area destinata a verde pubblico, la quale verrà ridotta per una superficie equivalente (rif. scheda var. PdS n. 15);
- eliminazione, nella frazione di Correggioli via Canali, di area a parcheggio non attuata della superficie di mq. 964,49, posta all'interno di un ambito di trasformazione (ATR h) che viene stralciato e riportato a destinazione agricola (rif. scheda var. PdS n. 13);
- eliminazione, nella frazione di Correggioli via Canali, di area verde non attuata della superficie di mq. 950, posta all'interno di un ambito di trasformazione (ATR h) che viene stralciato e riportato a destinazione agricola (rif. scheda var. PdS n. 2);
- modifiche con riduzione di mq. 1127,61 dell'area parcheggio non attuata sita in via Vivaldi a fianco del campo sportivo di Correggioli (rif. scheda var. PdS n. 11), con parziale redistribuzione a seguito delle modifiche fuori comparto afferenti al PL "C2 – residenziale di espansione conformata", la parte di parcheggio stralciata verrà destinata a verde pubblico in ampliamento dell'area di pertinenza del campo sportivo con aumento della superficie dell'AV 33 (rif. scheda var. PdS n. 12) di mq. 1.664;
- modifiche con creazione di due nuove aree verdi della superficie complessiva di mq. 1758 a servizio del comparto edificatorio sito in via Vivaldi a Correggioli (rif. scheda var. PdS n. 3), con modifiche afferenti al PL "C2 –residenziale di espansione conformata";
- ampliamento del sistema di parcheggi a servizio del cimitero, con nuovo parcheggio in fase di attuazione sul lato sud del cimitero (rif. scheda var. PdS n. 10) della superficie di mq. 3.325;
- eliminazione, in via San Romano di area a parcheggio non attuata della superficie di mq. 8234, posta all'interno di un ambito di trasformazione (ATR b) che viene stralciato e

riportato a destinazione agricola (rif. scheda var. PdS n. 9);

- eliminazione, in via San Romano di area di interesse comune non attuata della superficie di mq. 11352, posta all'interno di un ambito di trasformazione (ATR "b") che viene stralciato e riportato a destinazione agricola (rif. scheda var. PdS n. 5);

- eliminazione, in via San Romano di area di verde pubblico non attuata della superficie di mq. 57690, posta all'interno di un ambito di trasformazione (ATR "b") che viene stralciato e riportato a destinazione agricola (rif. scheda var. PdS n. 1); Si fa presente che le aree i cui alle sopracitate schede Pds n. 1 - 5 - 9, con destinazione a verde pubblico, parcheggi ed interesse comune per una superficie complessiva di mq. 77276 erano riferite all'attuazione eventuale dell'ambito residenziale ATR "b" (sup. mq 83367) per la realizzazione del nuovo stadio, in alternativa alla localizzazione dello stesso all'interno dell'ambito ATR "f" (parco ferroviario dismesso).

- eliminazione, in via Viazzuolo di aree a parcheggio non attuate della superficie di complessivi mq 1096 (mq. 893 Sta30 e mq. 203 Sta 31), poste all'interno di un PL residenziale (PL "Parterre") approvato ma mai convenzionato, ora parzialmente trasformato in area produttiva con rilascio di titolo abilitativo in variante urbanistica ai sensi del DPR 160/2010 (rif. schede var. PdS n. 7 e PdS n. 8);

- presa d'atto della chiusura definitiva e dismissione dell'ex ufficio postale di Correggioli ubicato in via Arnarolo – angolo Strada Polesana (rif. scheda var. PdS n. 6);

- incremento dell'area a servizio del Cinema-Teatro "Nuovo" di proprietà pubblica su area privata da acquisire per la realizzazione di via di esodo per prevenzione incendi, corridoio di deflusso zona sicura, per una maggior superficie dell'area di interesse comune di mq. 155 (rif. scheda var. PdS n. 4).

- l'edificio ex Chiavica (SIC 34), per il quale viene previsto un utilizzo come servizio pubblico di promozione della collettività locale e di supporto al turismo (ostello) e non come impianto tecnologico.

- Viene prevista con la finalità di realizzare una fascia di mitigazione tra l'area edificabile prevalentemente residenziale e l'attività metalmeccanica esistente posta nelle vicinanze, all'interno dell'ambito di trasformazione ATR "e" una zona verde (av24 Bis) in estensione dell'adiacente area av 24, sviluppata parallelamente alla stessa in direzione Ovest, e quindi, per tutto il lato Sud dell'ambito di trasformazione, avente la funzione di filtro di mitigazione ambientale ed acustica da realizzarsi mediante fascia boscata, con vegetazione arborea ed arbustiva naturaliforme; le piantumazioni da privilegiare saranno costituite da combinazioni di specie arboree (quali ad esempio acero di monte

e sicomoro, frassino comune), specie di seconda grandezza (acero comune, ontano grigio...) ed arbusti caducifolia e sempreverdi (alloro sempreverde, fotinia sempreverde...). La superficie della nuova area verde è pari a mq 4.635 circa, di conseguenza, a questa nuova previsione viene ridotta l'area per servizi SIC 38 per una superficie equivalente, passando da mq. 33.089 a mq. 28.454.

Alla luce di quanto sopra esposto, fatte le seguenti precisazioni:

- i servizi previsti nell'ATR "b", sono alternativi ai medesimi servizi di interesse della collettività locale previsti in attuazione dell'ATR "f", che rimane invariato, e che pertanto si tratta di una scelta dell'Amministrazione di non confermare con questa variante tale localizzazione, ferma restando di fatto la previsione di poter attuare il nuovo stadio e le relative pertinenze su area non stralciata dal PGT;- i servizi stralciati erano strettamente di pertinenza di nuovi ambiti residenziali soppressi;- le variazioni, diverse da quelle precedenti, sono sostanzialmente fra loro a compensazione o di dettaglio;

si può affermare che di fatto con detta variante non si creano nuovi scenari o stravolgimenti del Piano dei Servizi del vigente PGT.

Le schede allegate sono riferite ai soli servizi modificati/stralciati/aggiunti ; esse sono organizzate in modo da confrontare lo stato vigente con il nuovo di variante sia per la parte descrittiva che per la parte grafica.

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	AV 2
TIPOLOGIA:	AREA VERDE
NOME:	
UBICAZIONE:	Abitato di Ostiglia, Via S. Romano Casetto

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE		
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	57690
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

Superficie totale del servizio:**Superficie fondiaria complessiva:** 57690**PROPRIETA' _TIPOLOGIA**

Aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>
Aree di privato o di altro Ente:	<input checked="" type="checkbox"/> Vincolo decaduto
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTESTO _VALUTAZIONE

Accessibilità

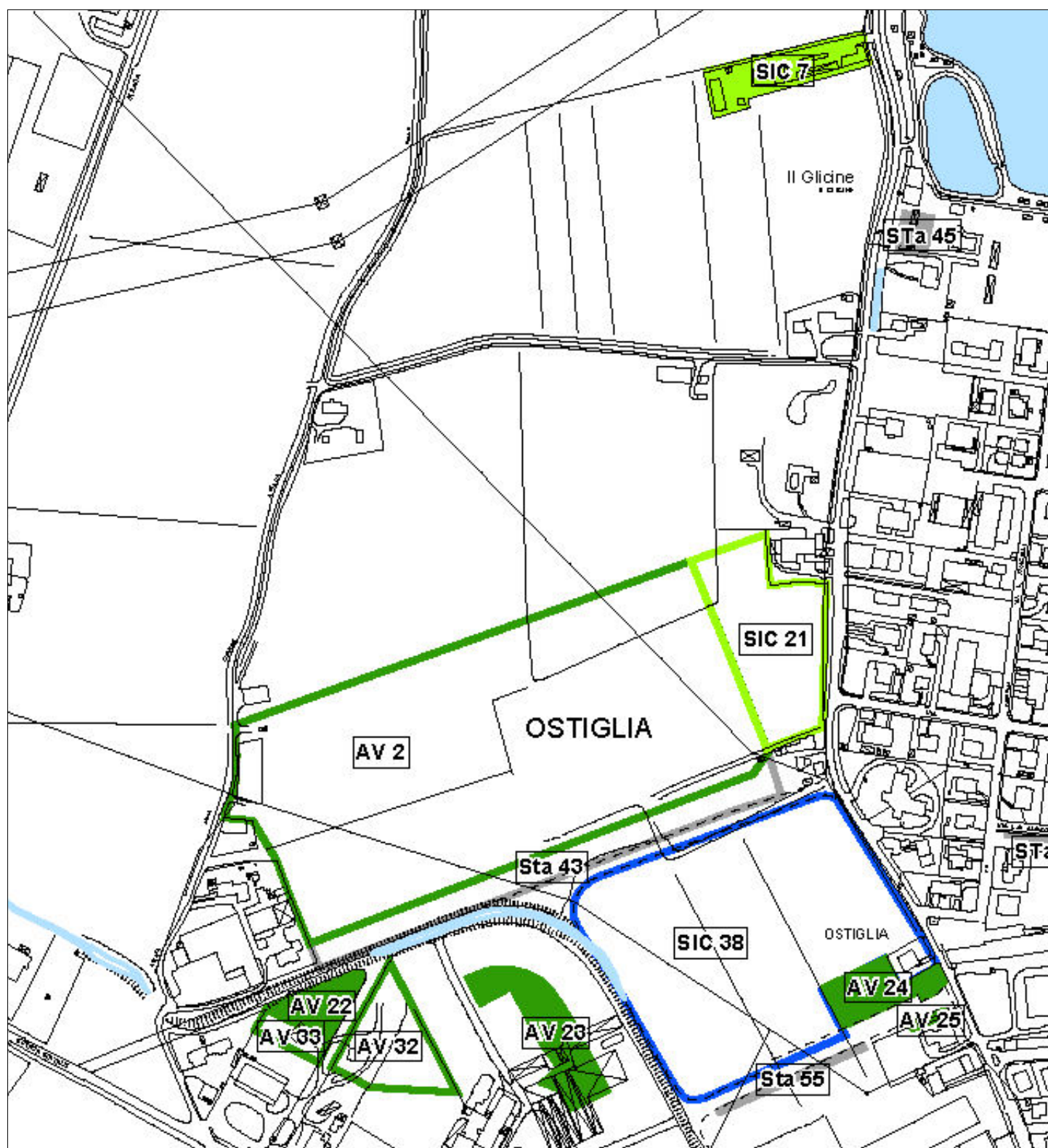
Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

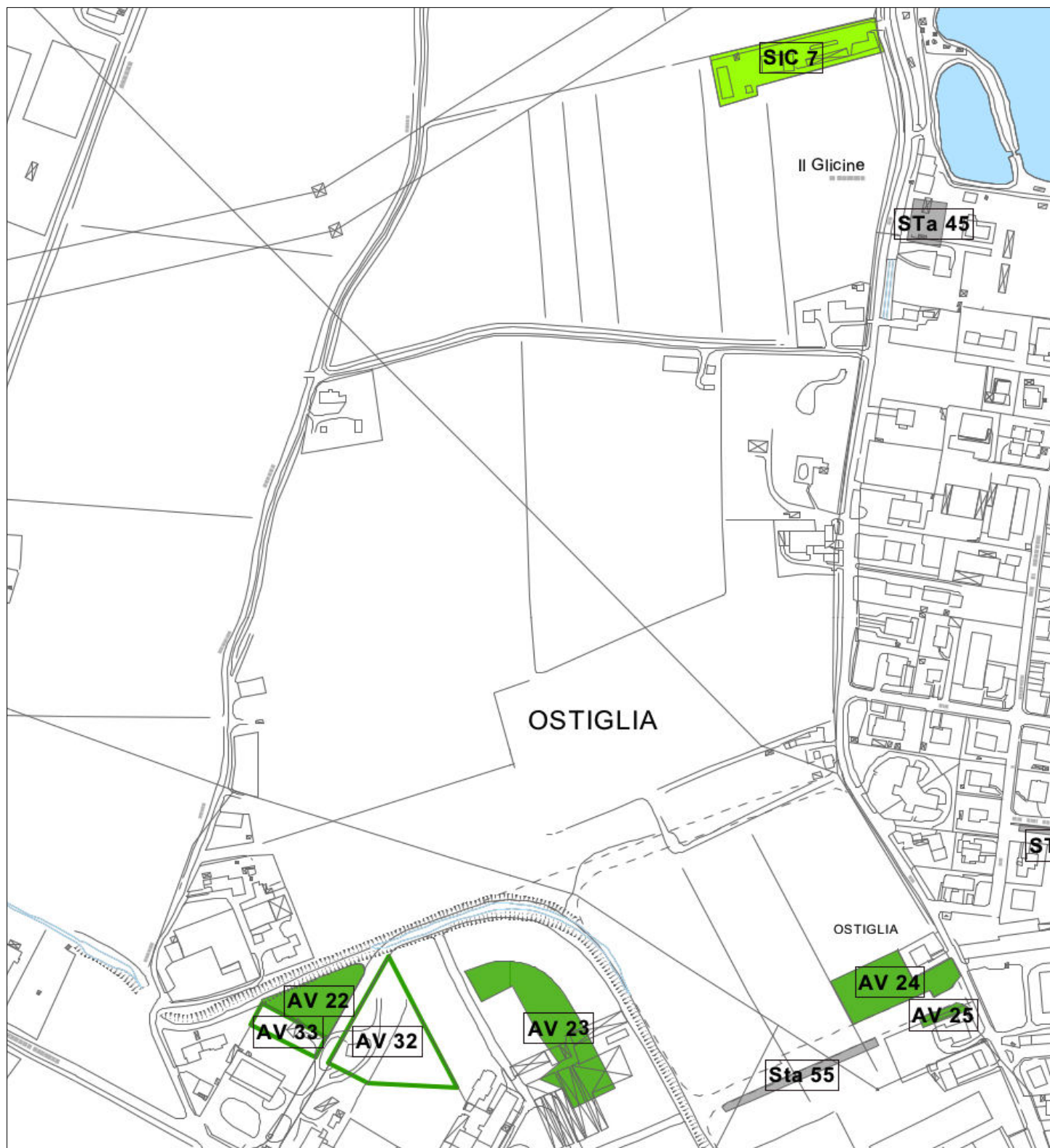
Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

STATO SERVIZIO DA P.G.T.

All'interno di un area di trasformazione	<input type="checkbox"/>
Confermato	<input checked="" type="checkbox"/>
Non confermato	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente
codice identificativo: Av 2**



Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: Av 2

Servizi/Attrezzature

AREE VERDI

RESIDENZA

Centro Abitato di Ostiglia

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID: AV 24b

TIPOLOGIA: AREA VERDE
NOME:

UBICAZIONE: PL "Il Parterre" , Str. Viazuolo

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	4635
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

Superficie totale del servizio: 4635

Superficie fondiaria complessiva: 4635

PROPRIETA' _TIPOLOGIA

Aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
Aree di privato o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input checked="" type="checkbox"/>	4635
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

CONTESTO _VALUTAZIONE

Accessibilità

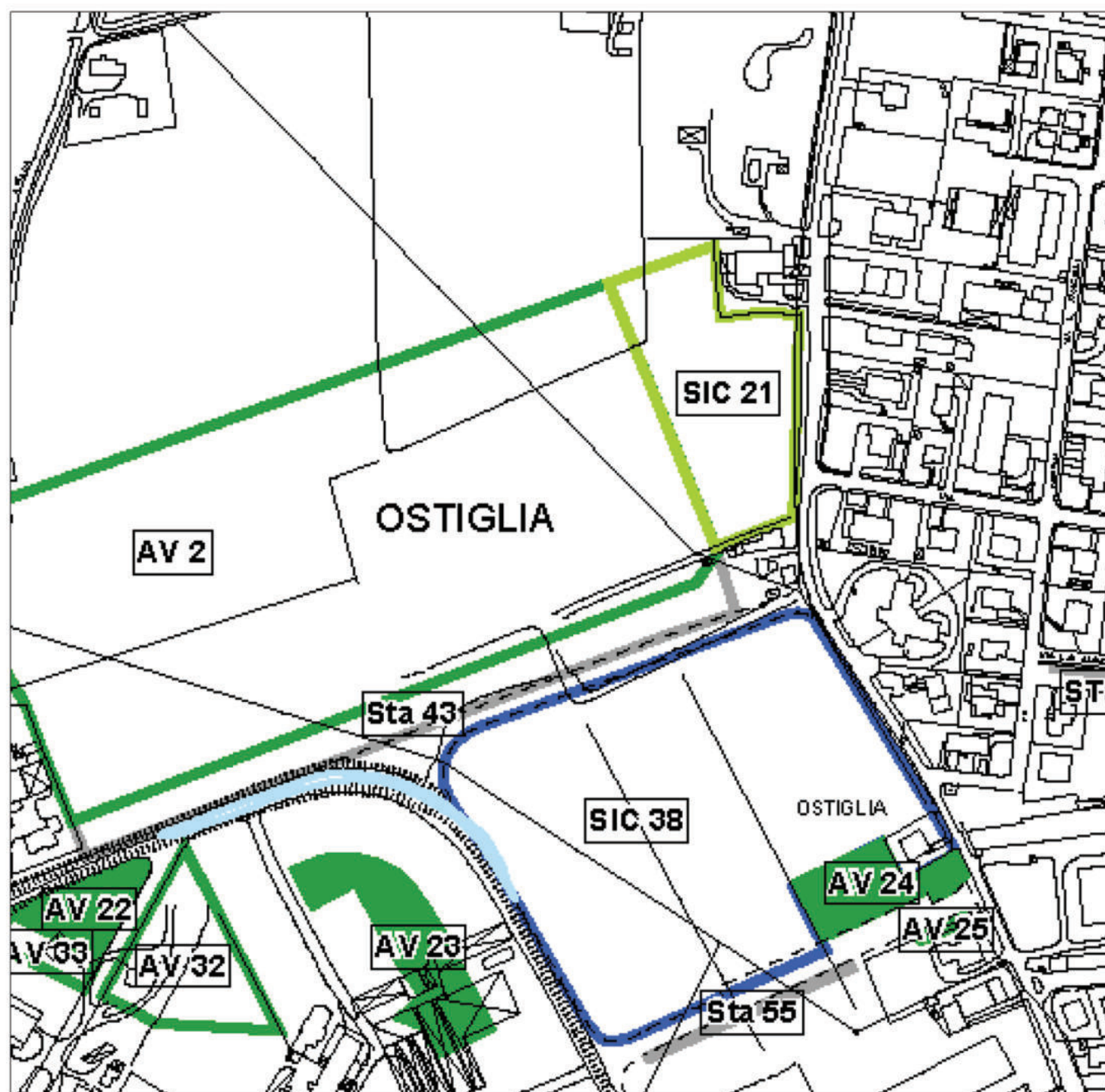
Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

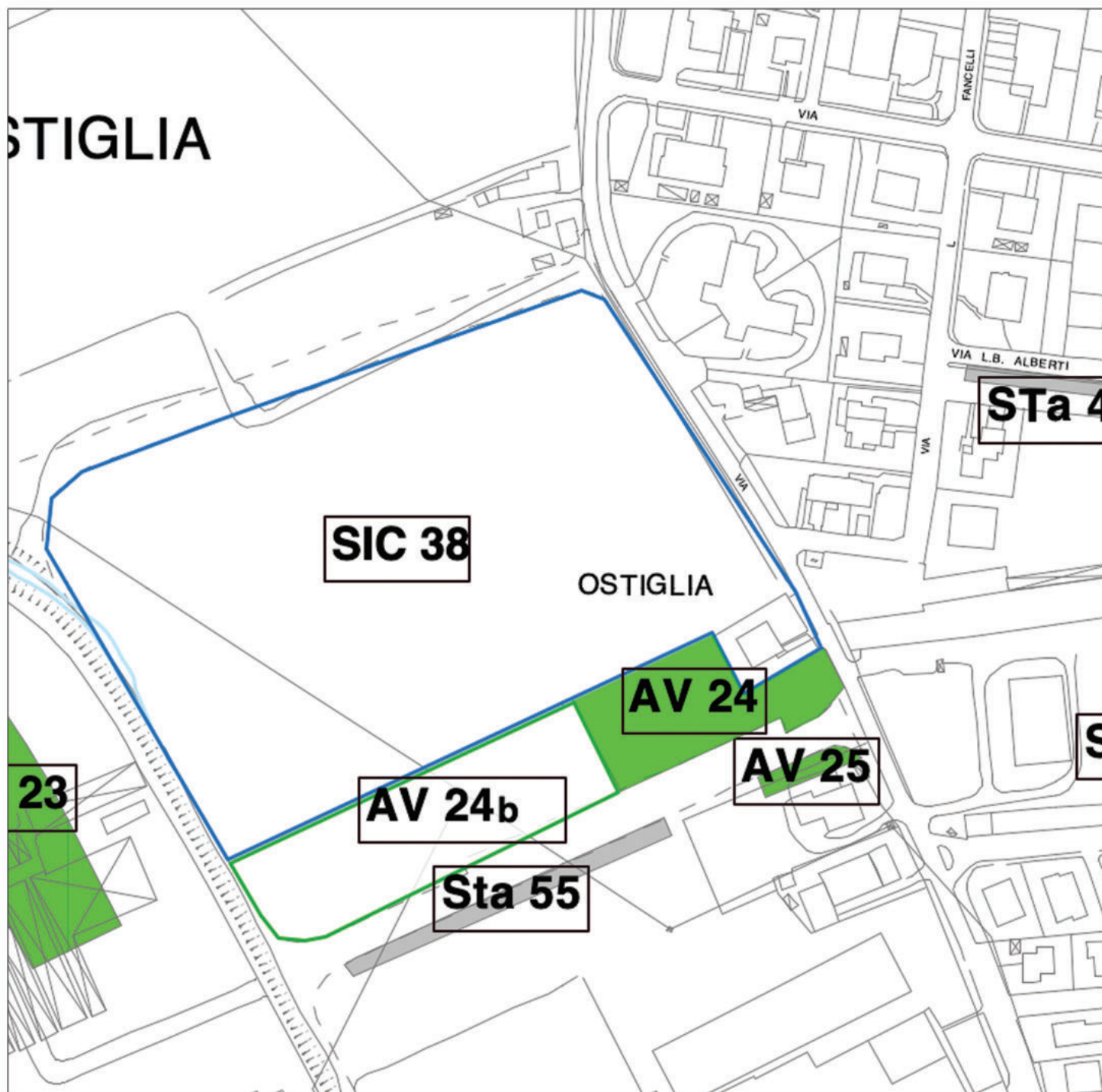
Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input checked="" type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input checked="" type="checkbox"/>



Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente
codice identificativo: av 24



Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: av 24

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	AV 36
TIPOLOGIA:	AREA VERDE
NOME:	PL via Canali
UBICAZIONE:	via canali

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	950
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	
Superficie totale del servizio:		950
Superficie fondiaria complessiva:		950

PROPRIETA' _TIPOLOGIA

Aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>
Aree di privato o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input checked="" type="checkbox"/>
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>

CONTESTO _VALUTAZIONE

Accessibilità

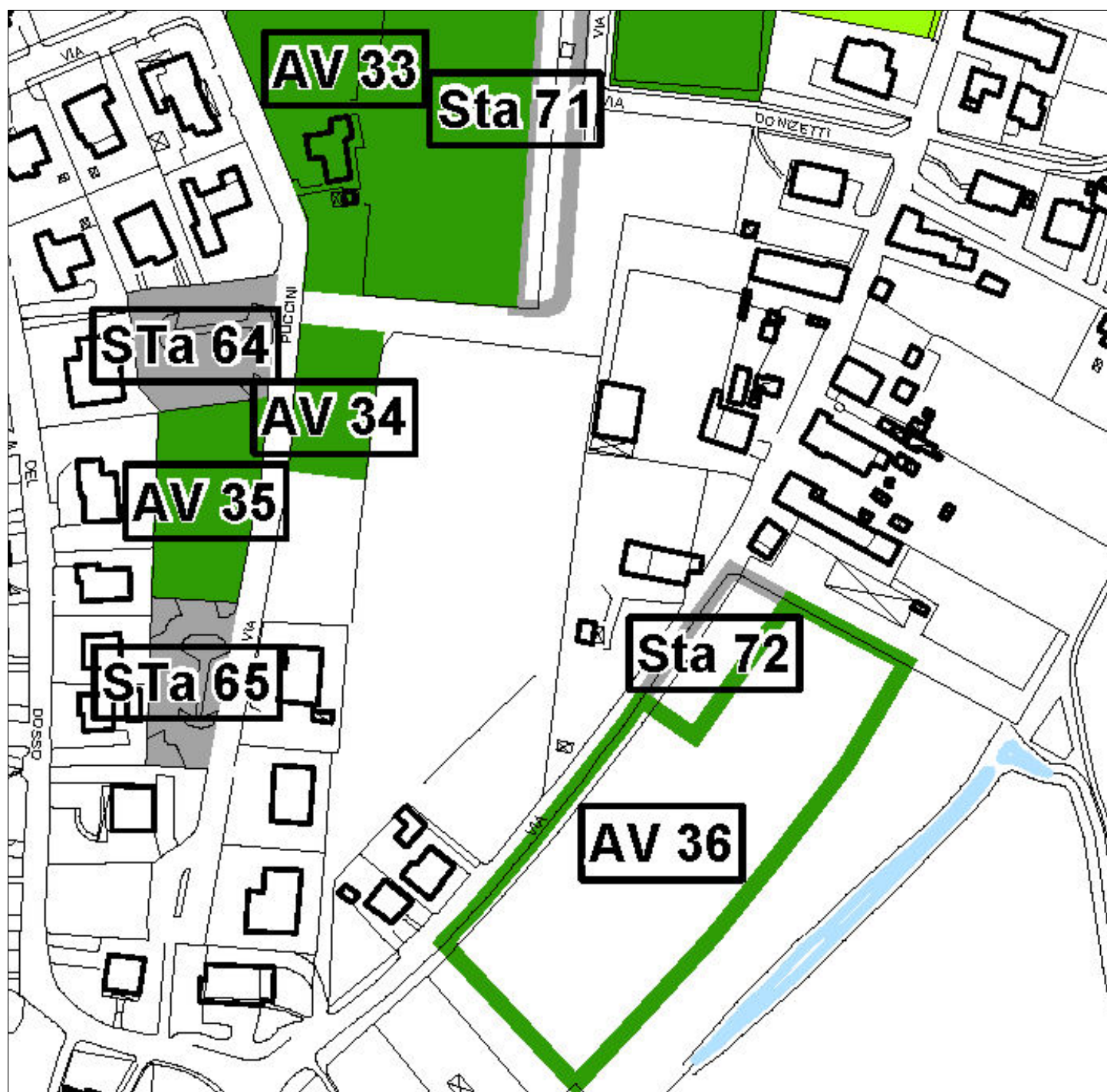
Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

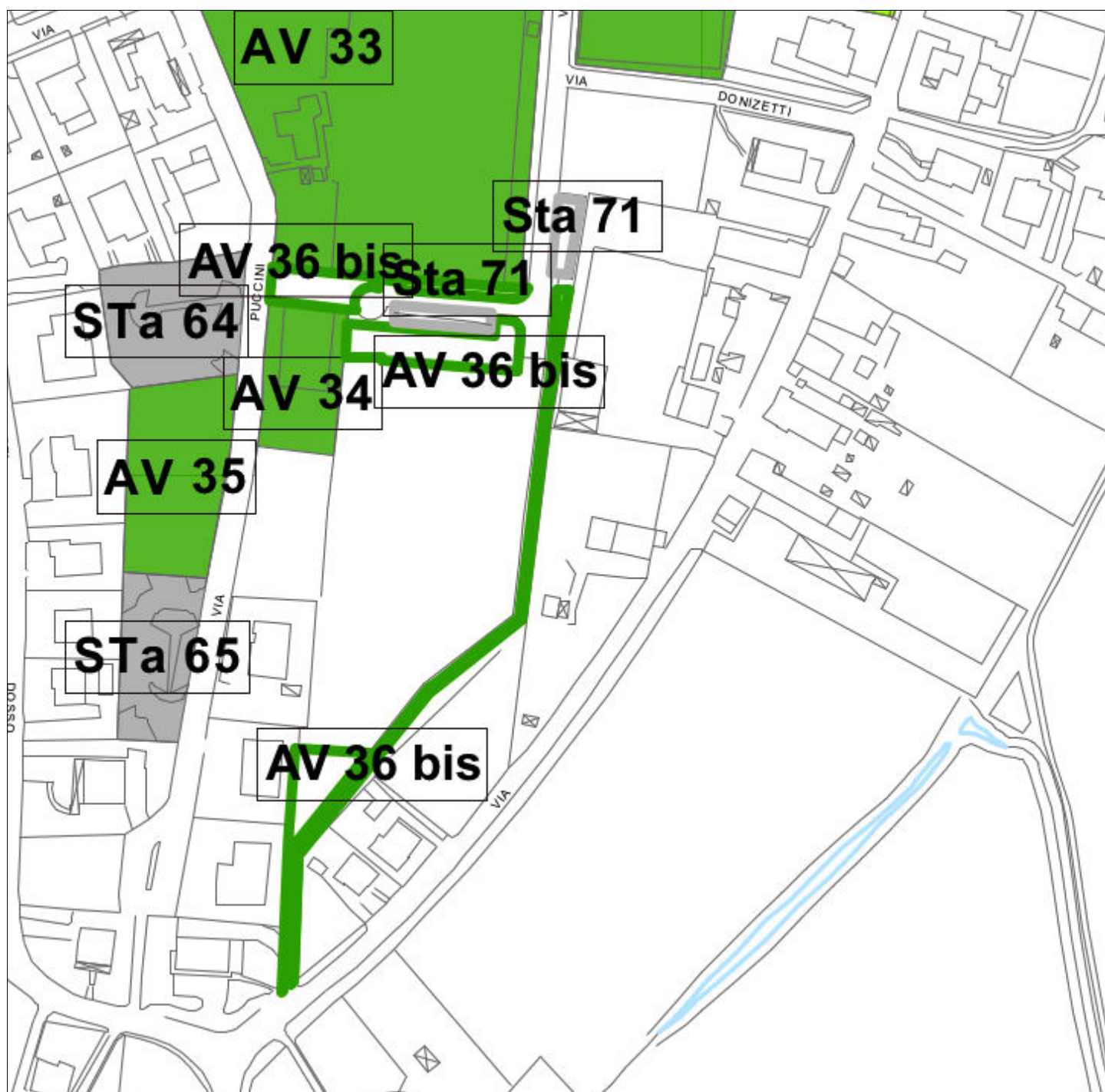
Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input checked="" type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente
codice identificativo: Av 36**



Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: Av 36

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID: AV 36 BIS
TIPOLOGIA: AREA VERDE
NOME:
UBICAZIONE: CORREGGIOLI

DATI DIMENSIONALI

Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	mq
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	1758
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	
Superficie totale del servizio:		1758
Superficie fondiaria complessiva:		1758

PROPRIETA'_ TIPOLOGIA

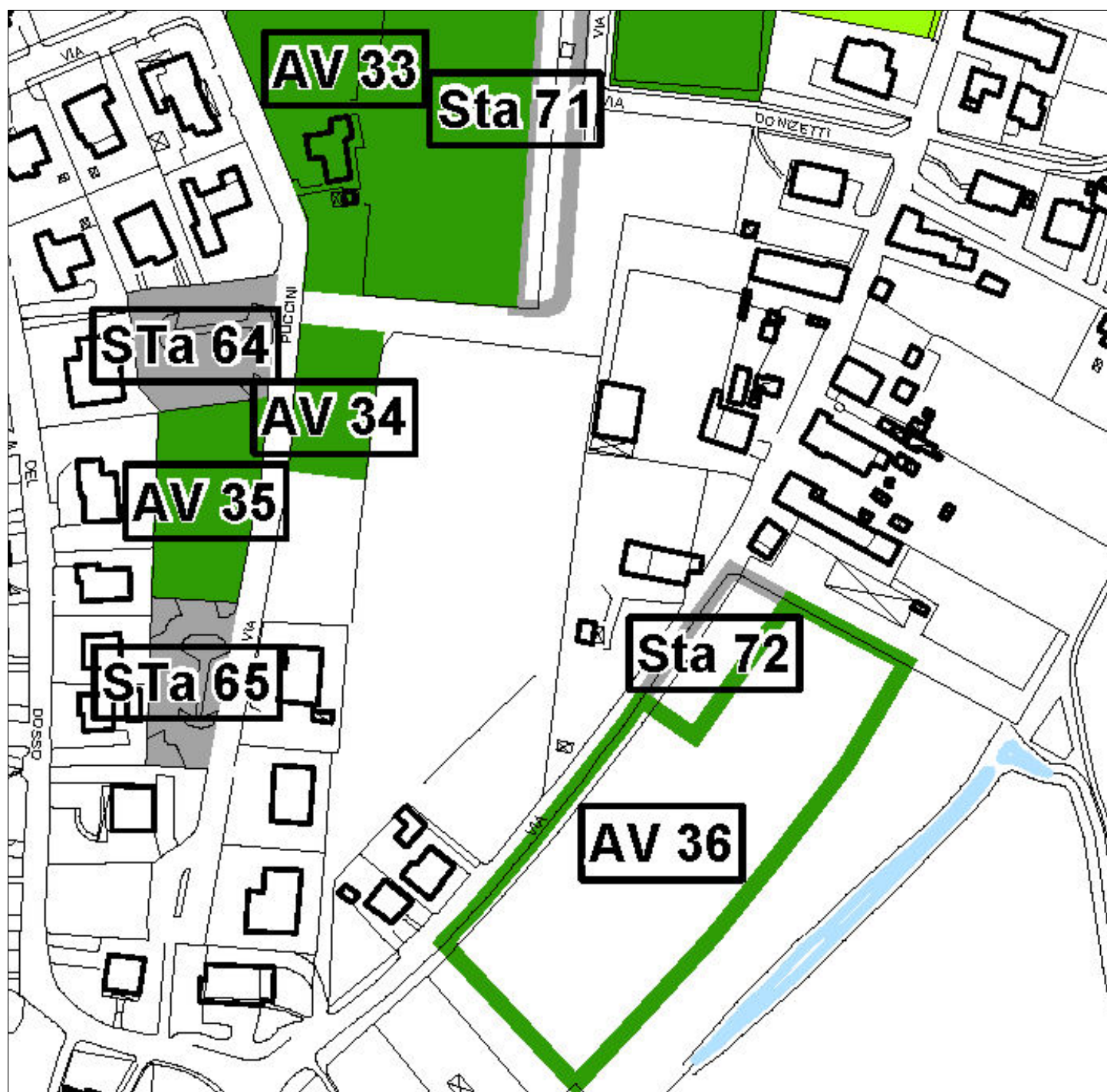
Aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>
Aree di privato o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input checked="" type="checkbox"/>
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>

CONTESTO_VALUTAZIONE

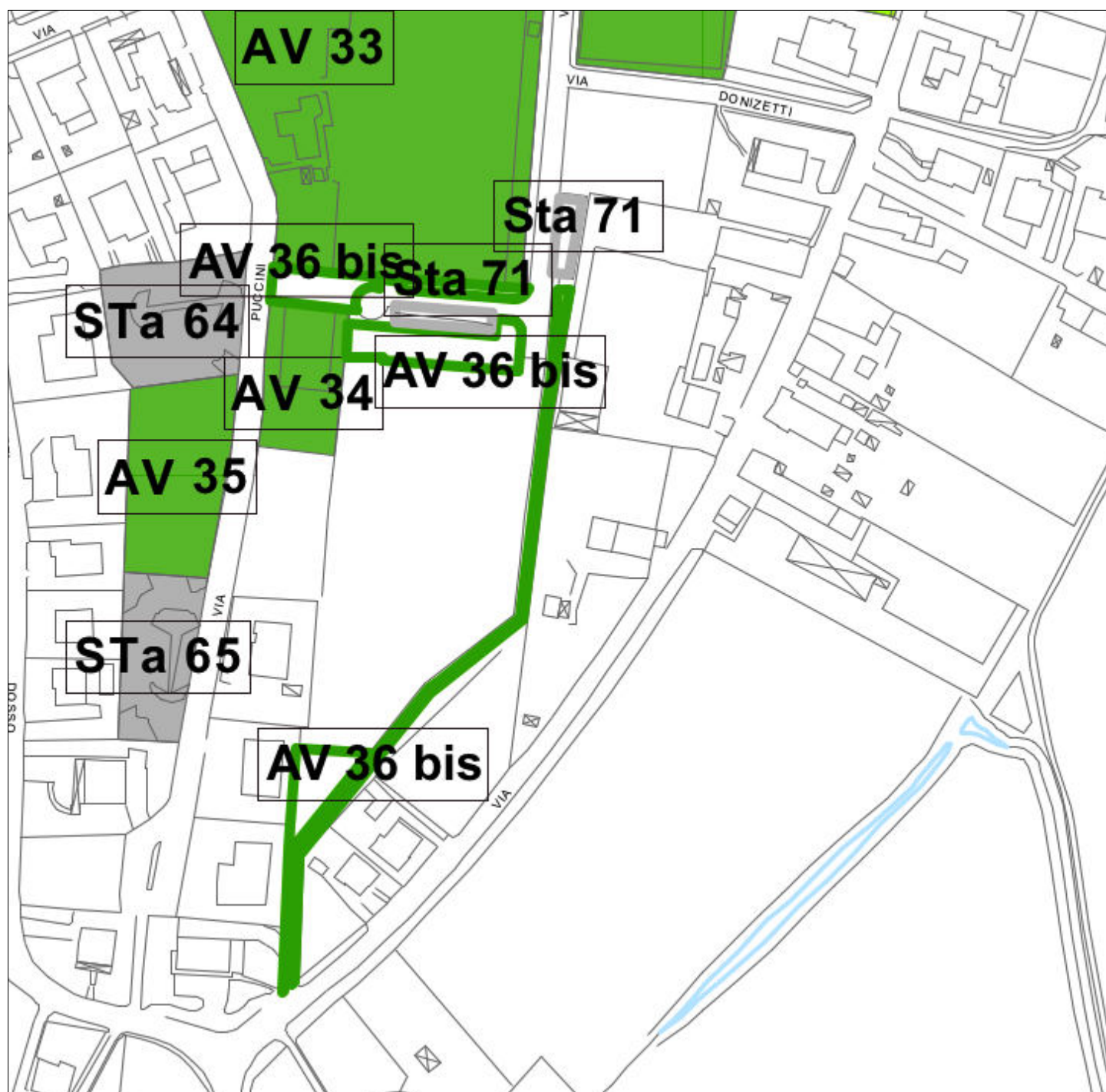
Accessibilità
Raggiungibilità con i mezzi pubblici
Presenza di zone per la sosta
Contiguità con altri servizi/attrezzature
e spazi aperti

STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input checked="" type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente
codice identificativo: Av 36 bis**



Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: Av 36 bis

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	SIC 3
TIPOLOGIA:	Struttura per la cultura e il tempo libero
NOME:	Teatro nuovo / cinema
UBICAZIONE:	Via Ghinosi

DATI DIMENSIONALI

mq

Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE:	979
Superficie totale del servizio:		979
Superficie fondiaria complessiva:		621

PROPRIETA' _ TIPOLOGIA

aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	979
aree di privati o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
aree convenzionate o all'interno di piani attuativi	<input type="checkbox"/>	
aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

CONTESTO _ VALUTAZIONE

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

Contiguità con altri servizi/attrezzature
e spazi aperti

In centro storico, nei pressi della zona pedonale

STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input checked="" type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>
Servizio dismesso o parzialmente utilizzato	<input type="checkbox"/>

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	SIC 3
TIPOLOGIA:	Struttura per la cultura e il tempo libero
NOME:	Teatro nuovo / cinema
UBICAZIONE:	Via Ghinosi

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE:	979
Superficie totale del servizio:	(155+979)	1134
Superficie fondiaria complessiva:	(155+621)	776

PROPRIETA' _ TIPOLOGIA

aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	979
aree di privati o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
aree convenzionate o all'interno di piani attuativi	<input type="checkbox"/>	
aree da acquisire da parte del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	155

CONTESTO _ VALUTAZIONE

Accessibilità

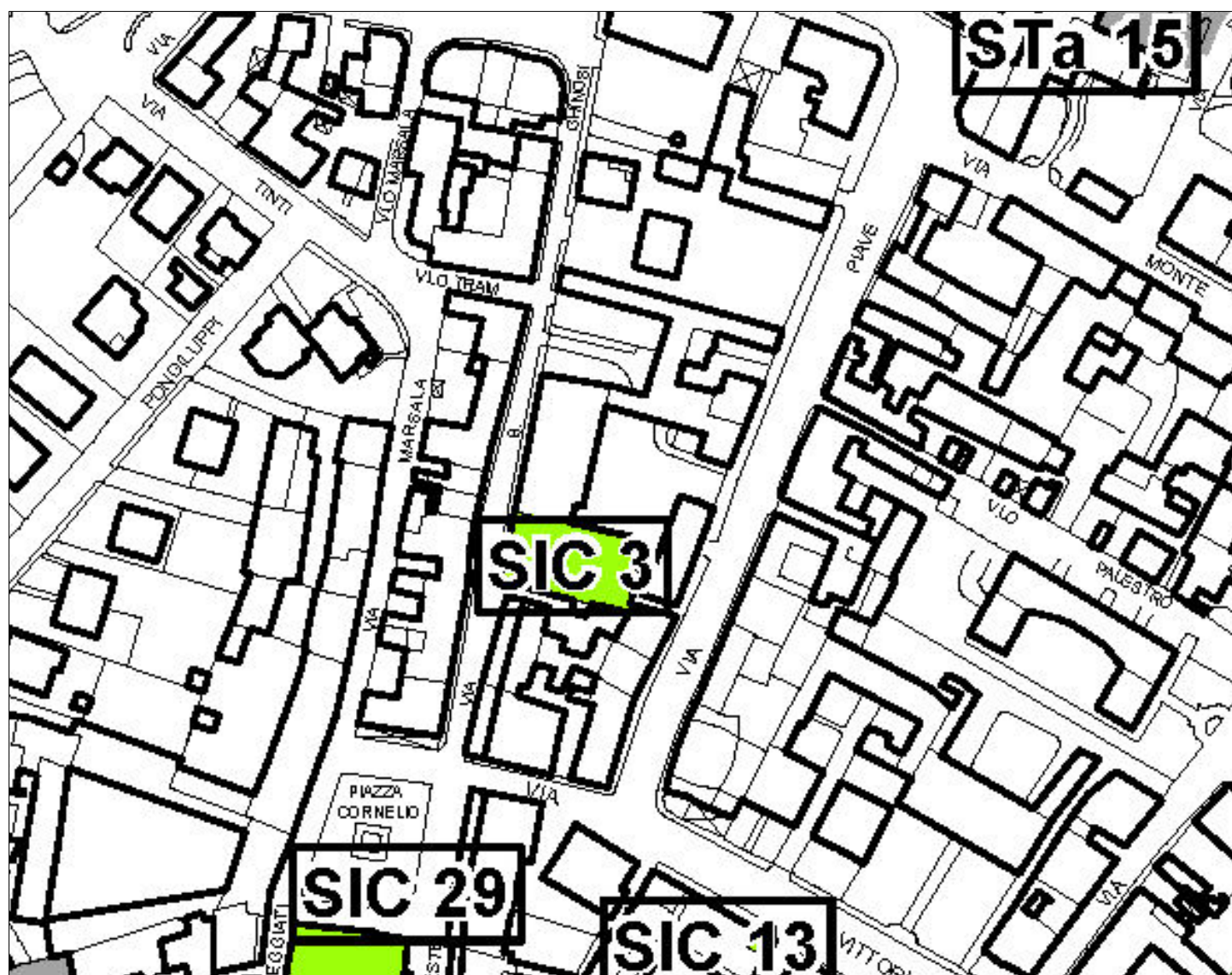
Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

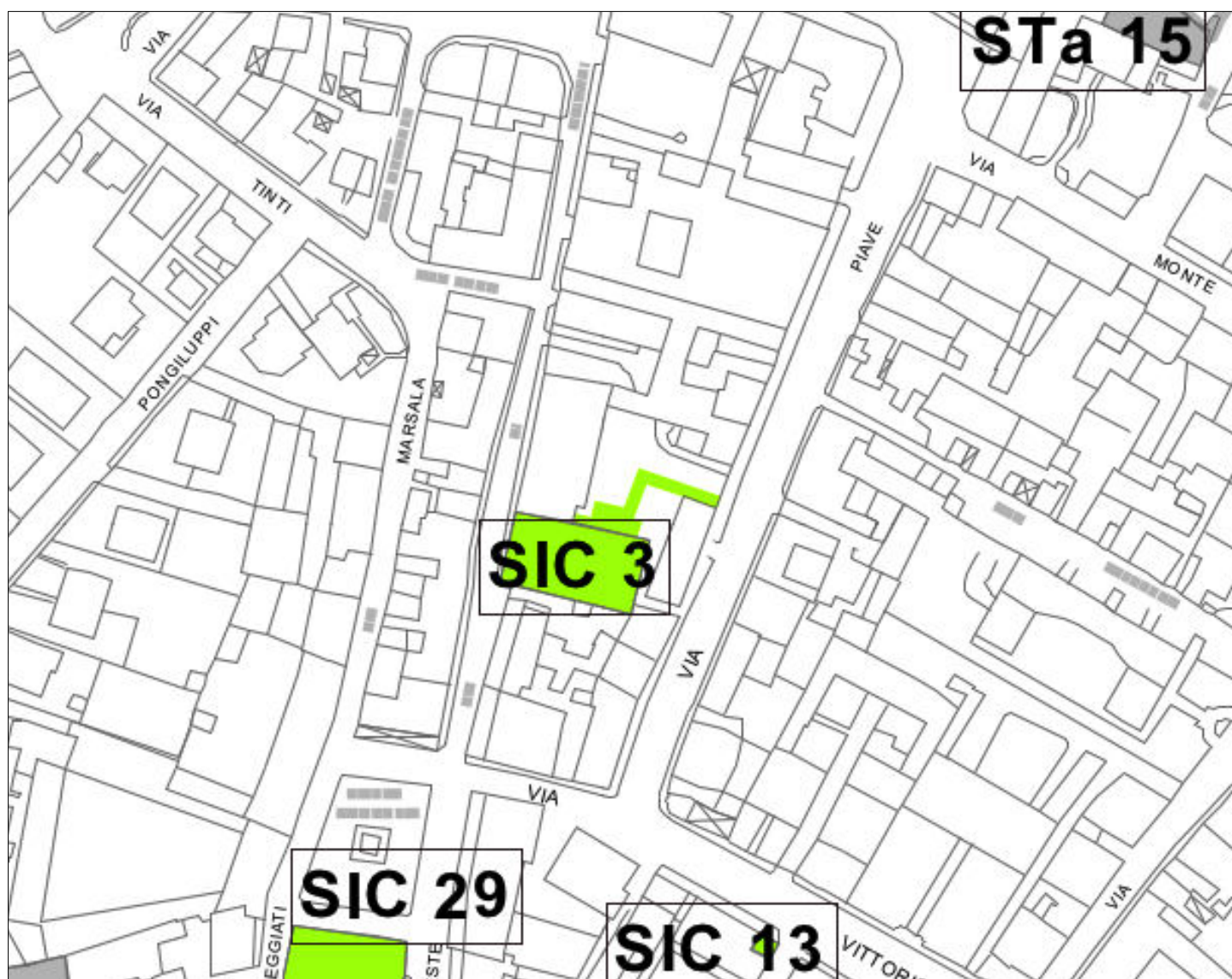
Contiguità con altri servizi/attrezzature
e spazi apertiIn centro storico, nei pressi della zona
pedonale

STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input checked="" type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>
Servizio dismesso o parzialmente utilizzato	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente
codice identificativo: Sic 3**



Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: Sic 3

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE NON ATTUATI**RESIDENZA**

Tutti i centri abitati

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	SIC 21
TIPOLOGIA:	C1
NOME:	Area in S. Romano Casetto
UBICAZIONE:	Via S. Romano Casetto

DATI DIMENSIONALI

mq

Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	11352
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE:	

Superficie totale del servizio:	11352
Superficie fondiaria complessiva:	11352

PROPRIETA' _ TIPOLOGIA

aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
aree di privati o altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
aree da acquisire da parte del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	11352

CONTESTO _ VALUTAZIONE

Accessibilità

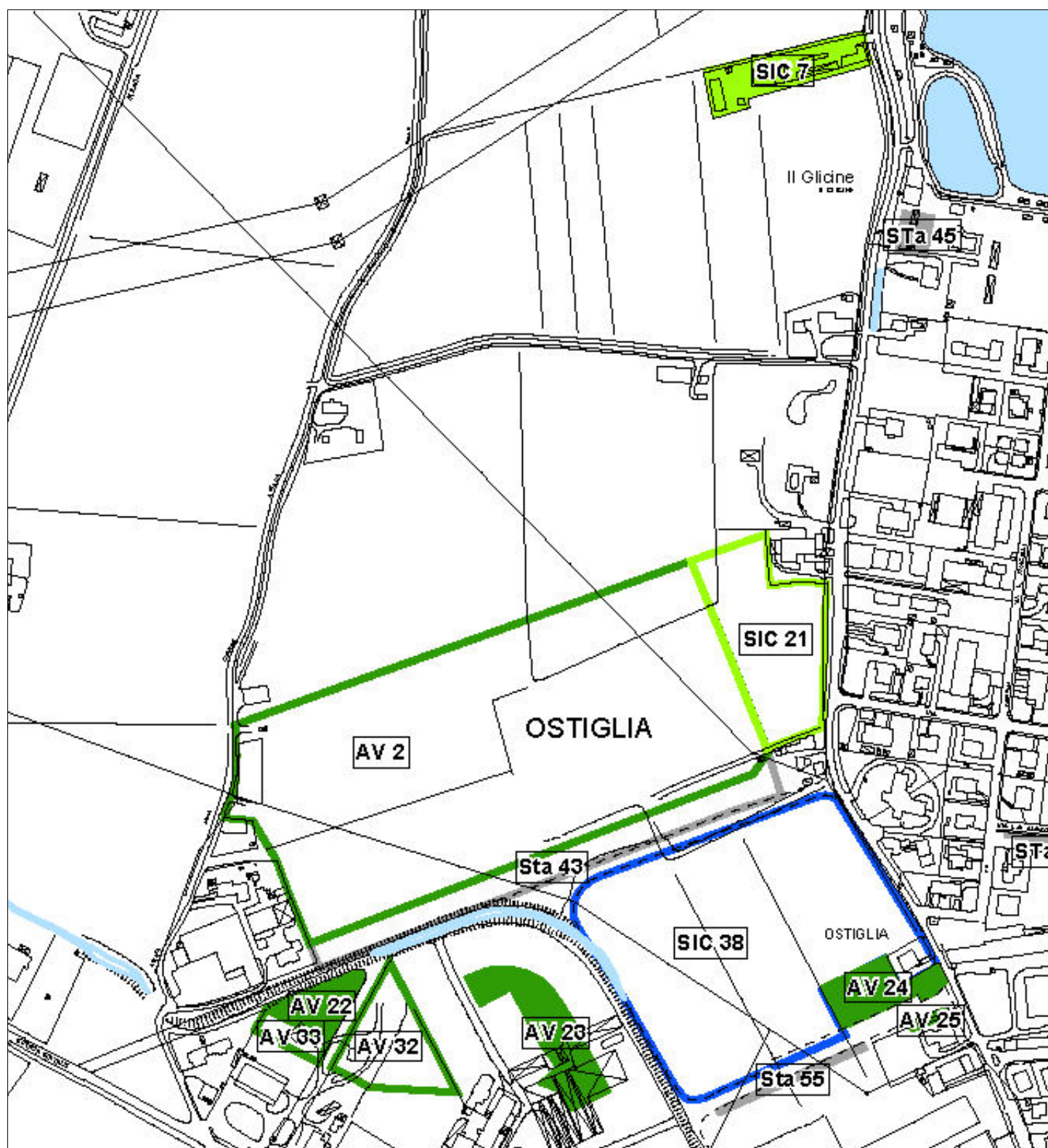
Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

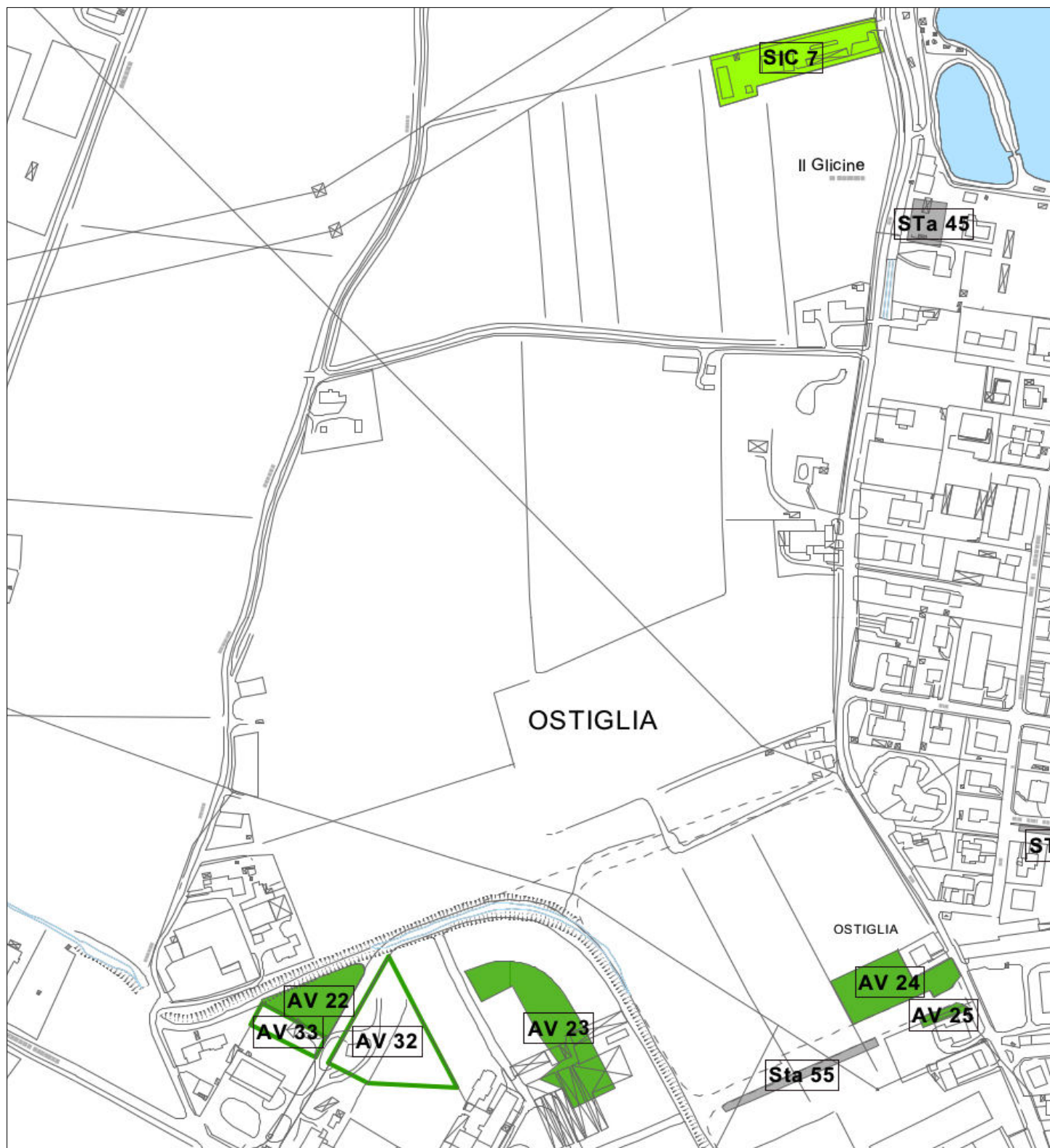
Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

STATO DEL SERVIZIO NEL PGT

All'interno di un'area di trasformazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Confermato	<input type="checkbox"/>
Non confermato	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente
codice identificativo: Sic 21**



Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: Sic 21

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE NON ATTUATI

RESIDENZA

Tutti i centri abitati

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	SIC 38
TIPOLOGIA:	I 2
NOME:	
UBICAZIONE:	Via Romano Casetto

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	33089
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE:	
Superficie totale del servizio:		33089
Superficie fondiaria complessiva:		33089

PROPRIETA' _ TIPOLOGIA

aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
aree di privati o altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
aree da acquisire da parte del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	33089

CONTESTO _ VALUTAZIONE

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

STATO DEL SERVIZIO NEL PGT

All'interno di un'area di trasformazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Confermato	<input type="checkbox"/>
Non confermato	<input type="checkbox"/>

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE NON ATTUATI

RESIDENZA

Tutti i centri abitati

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID: SIC 38
TIPOLOGIA: I 2
NOME:
UBICAZIONE: Via Romano Casetto

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	28454
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE:	

Superficie totale del servizio: 28454
Superficie fondiaria complessiva: 28454

PROPRIETA' _ TIPOLOGIA

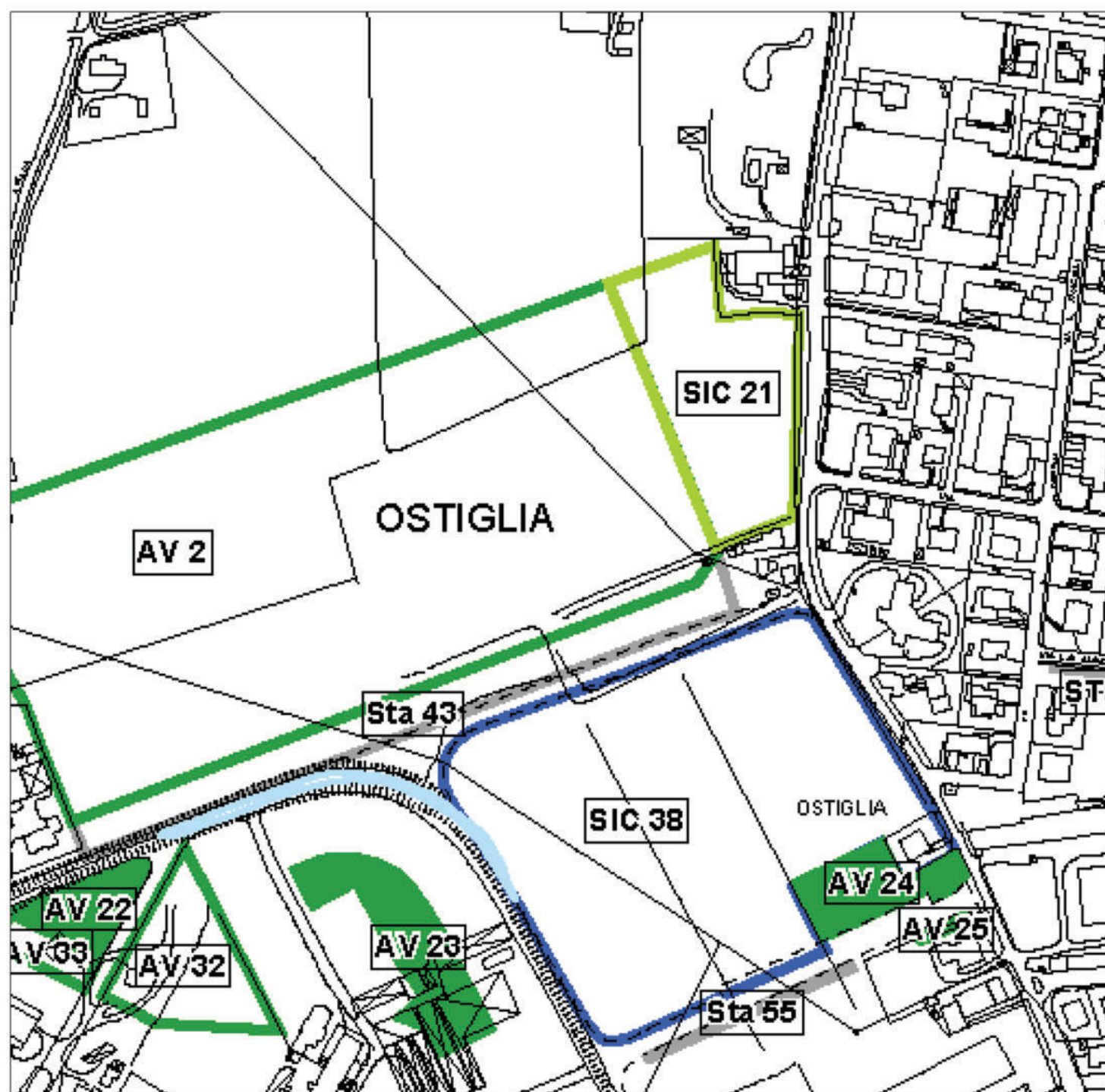
aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
aree di privati o altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
aree da acquisire da parte del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	28454

CONTESTO _ VALUTAZIONE

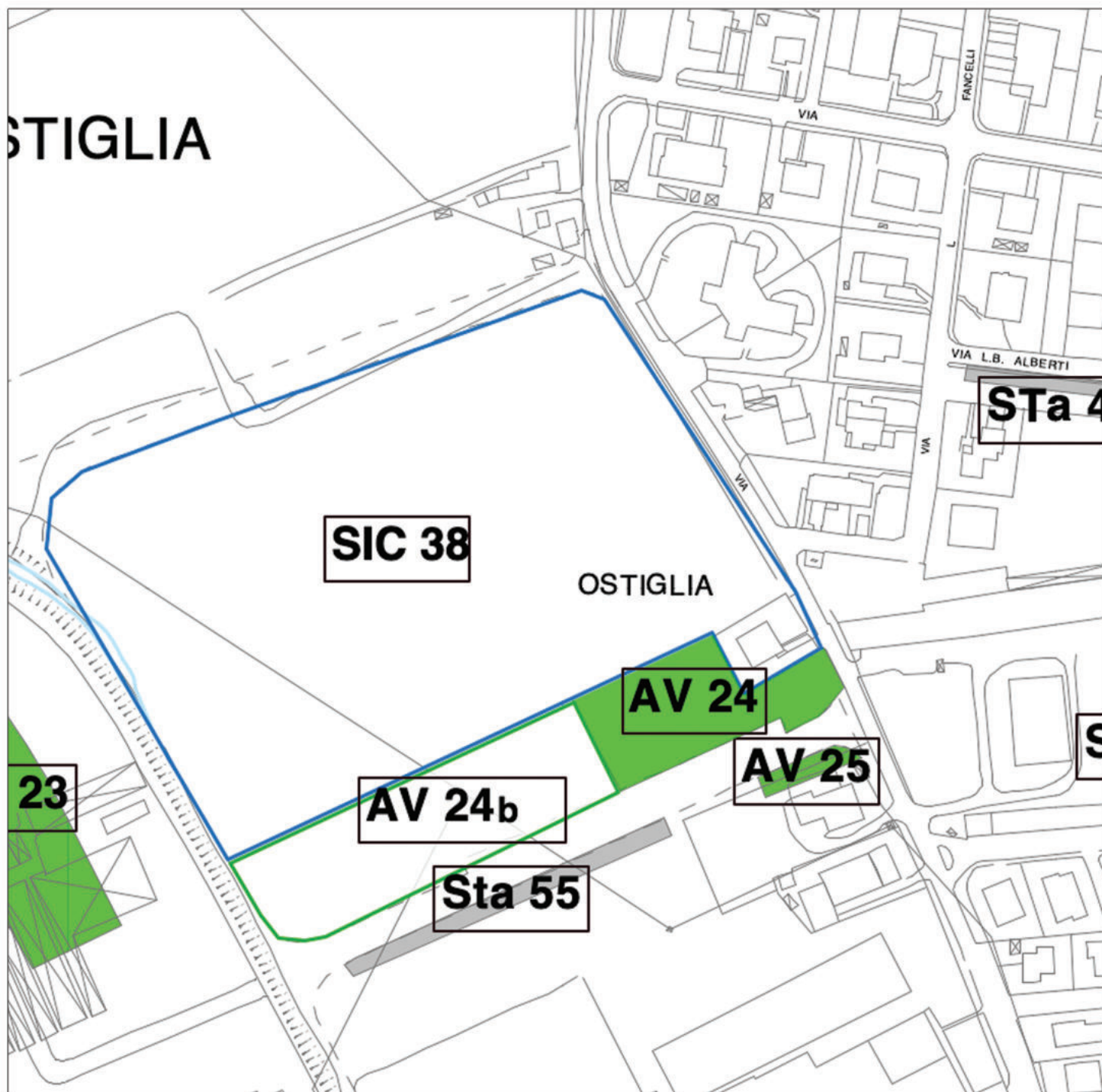
Accessibilità
Raggiungibilità con i mezzi pubblici
Presenza di zone per la sosta
Contiguità con altri servizi/attrezzature
e spazi aperti

STATO DEL SERVIZIO NEL PGT

All'interno di un'area di trasformazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Confermato	<input type="checkbox"/>
Non confermato	<input type="checkbox"/>



Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente
codice identificativo: SIC 38



Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: SIC 38

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**RESIDENZA**

Centro Abitato di Correggioli

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	SIC 50
TIPOLOGIA:	Ufficio Pubblico
NOME:	
UBICAZIONE:	Via Arnarolo - Angolo con SP n. 482

DATI DIMENSIONALI

mq

Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE	
Superficie di AREE	INTERESSE_COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	INTERESSE COMUNE:	421
Superficie totale del servizio:		421
Superficie fondiaria complessiva:		421

PROPRIETA' _ TIPOLOGIA

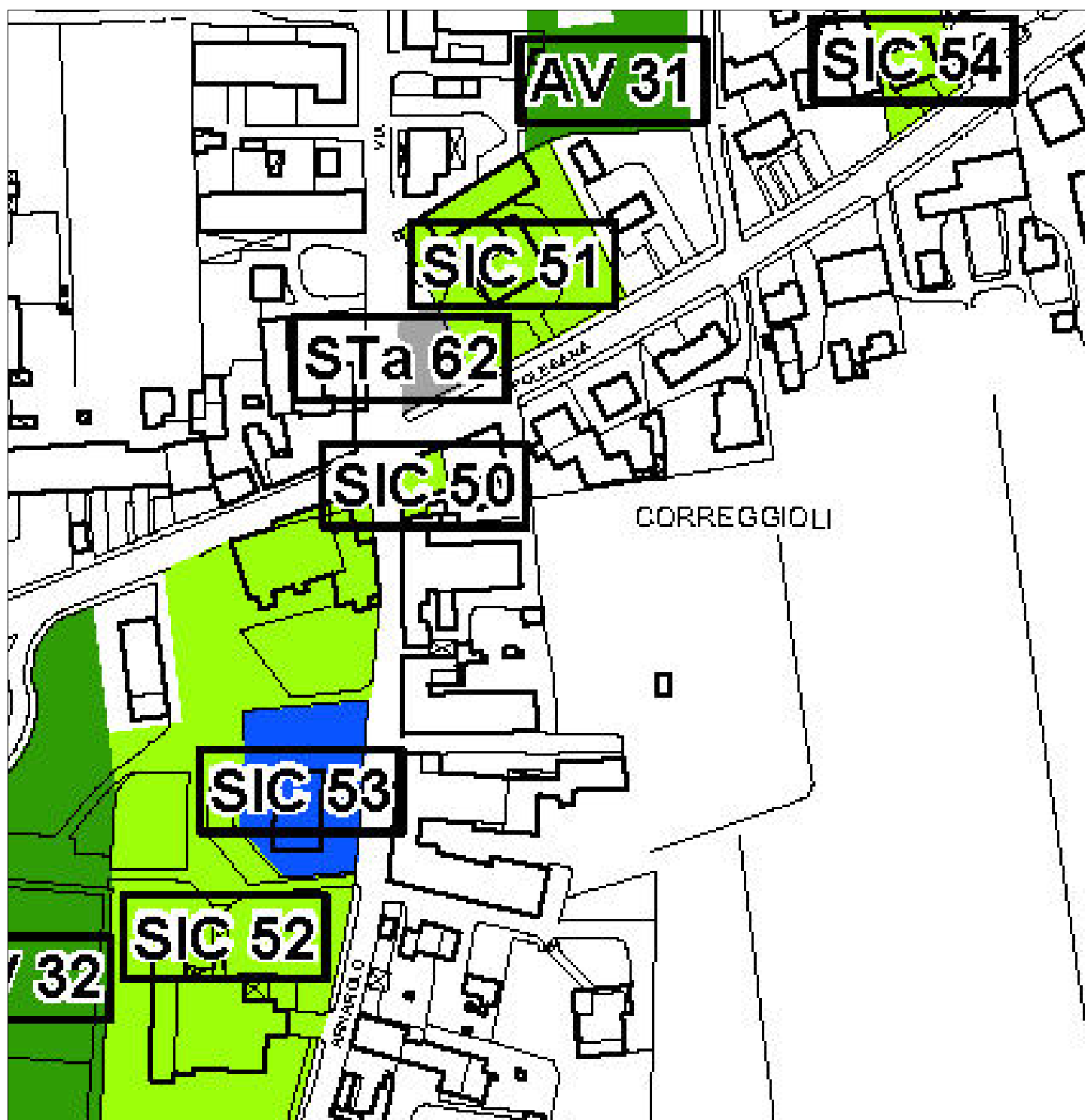
aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
aree di privati o di altro Ente:	<input checked="" type="checkbox"/> PT	421
aree convenzionate o all'interno di piani attuativi	<input type="checkbox"/>	
aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

CONTESTO _ VALUTAZIONE

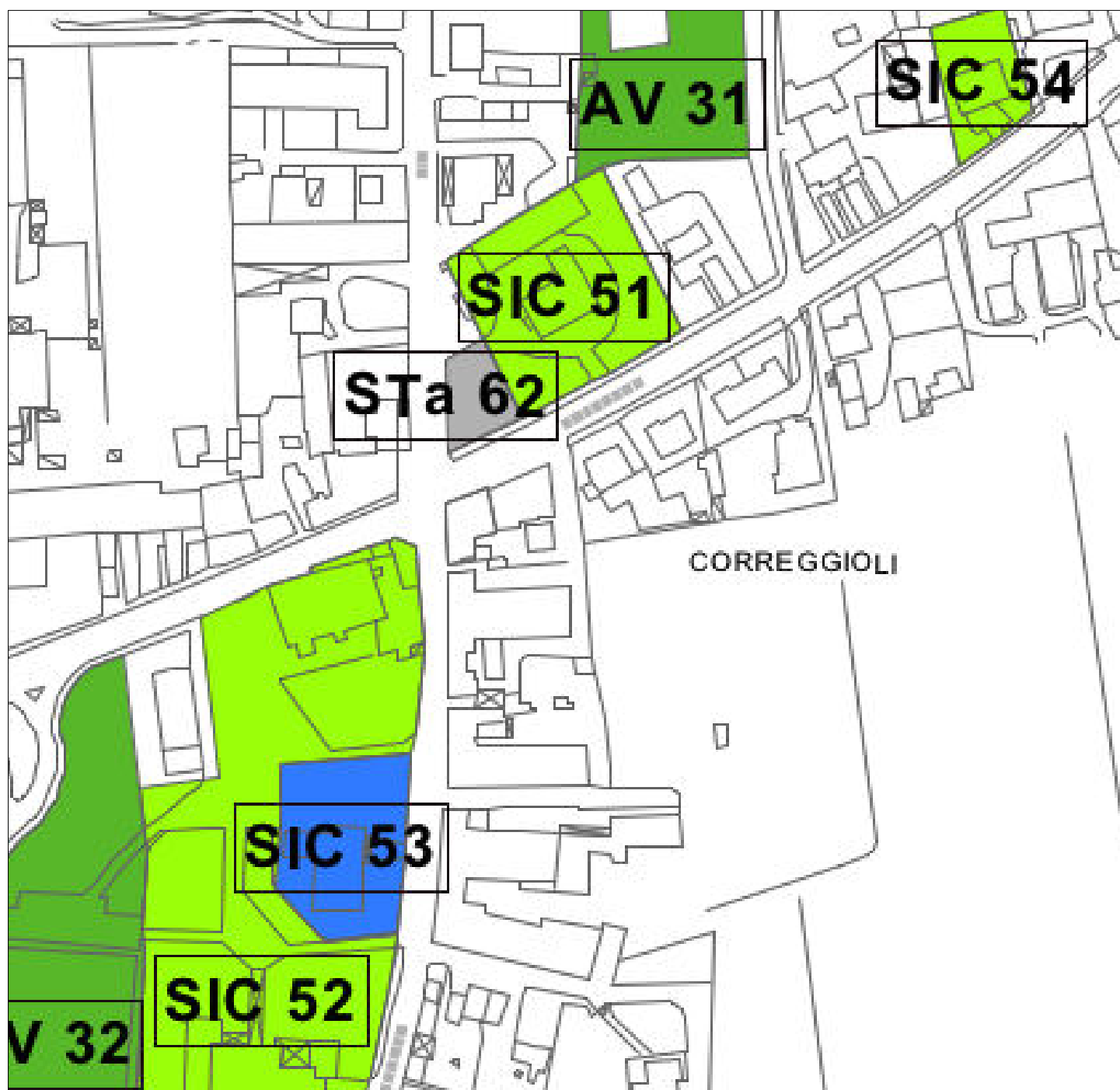
Accessibilità	
Raggiungibilità con i mezzi pubblici	Fermata bus APAM a 300 m - stazione FS a 800 m
Presenza di zone per la sosta	Presenza di parcheggio a servizio
Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti	All'interno del centro abitato in posizione centrale

STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input checked="" type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>
Servizio dismesso o parzialmente utilizzato	<input type="checkbox"/>



Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente
codice identificativo: Sic 50



Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: Sic 50

Servizi/Attrezzature

AREE PER LA SOSTA

RESIDENZA

Centro Abitato di Ostiglia

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	Sta 30
TIPOLOGIA:	area a parcheggio
NOME:	
UBICAZIONE:	PL "Il Parterre", Str. Viazzuolo

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	893
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	
Superficie totale del servizio:		893
Superficie fondiaria complessiva:		893

PROPRIETA' _TIPOLOGIA

Aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
Aree di privato o altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input checked="" type="checkbox"/>	893
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

CONTESTO _VALUTAZIONE

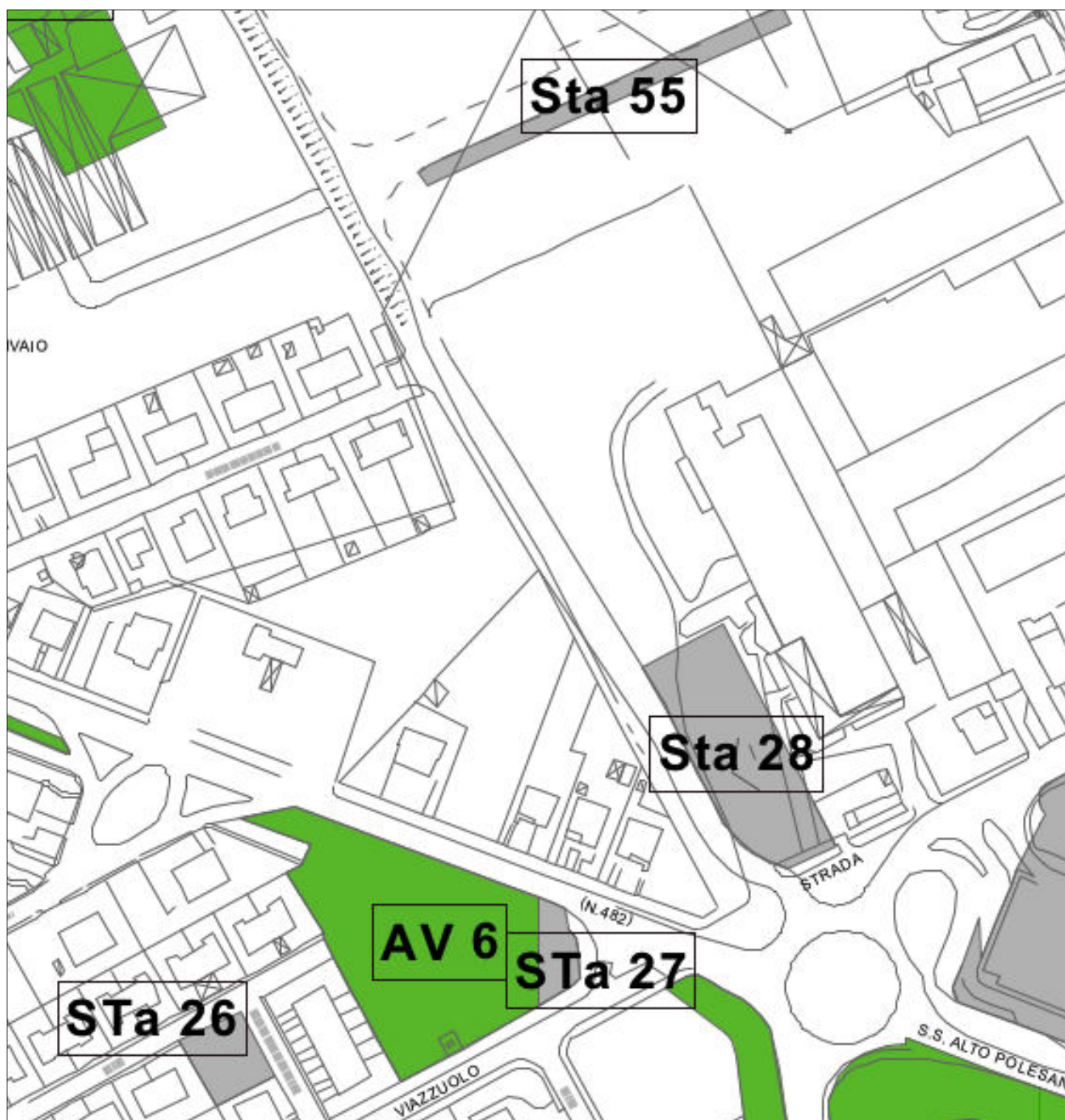
Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input checked="" type="checkbox"/>



Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: Sta 30

Servizi/Attrezzature

AREE PER LA SOSTA

RESIDENZA

Centro Abitato di Ostiglia

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID: Sta 31

TIPOLOGIA: area a parcheggio

NOME:

UBICAZIONE: PL "Il Parterre", Str. Viazzuolo

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	203
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

Superficie totale del servizio: 203

Superficie fondiaria complessiva: 203

PROPRIETA' _TIPOLOGIA

Aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
Aree di privato o altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input checked="" type="checkbox"/>	203
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

CONTESTO _VALUTAZIONE

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

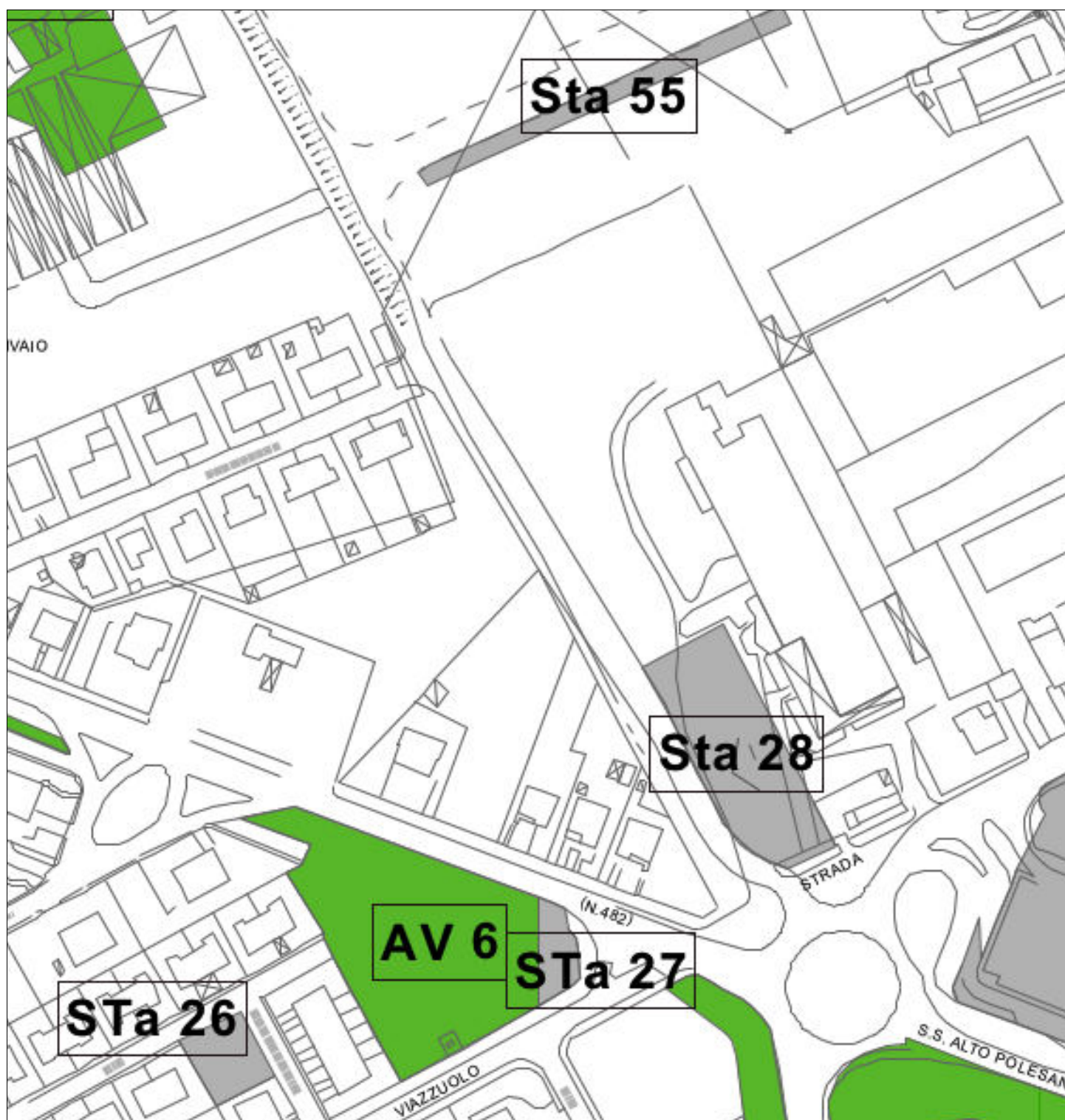
Contiguità con altri servizi/attrezzature
e spazi aperti

STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input checked="" type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente
codice identificativo: Sta 31**



Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: Sta 31

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	Sta 43
TIPOLOGIA:	area a parcheggio
NOME:	
UBICAZIONE:	Lungo la viabilità di progetto non ancora realizzata di collegamento tra V. S. Romano Casetto e SP n. 482

DATI DIMENSIONALI

	mq
Superficie di AREE PARCHEGGIO:	8234
Superficie di AREE VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI DI INTERESSE COMUNE	

Superficie totale del servizio:	8234
--	------

Superficie fondiaria complessiva:	8234
--	------

PROPRIETA' _TIPOLOGIA

con aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
con aree di privato o di altro Ente:	<input checked="" type="checkbox"/>	8234
con aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
con aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

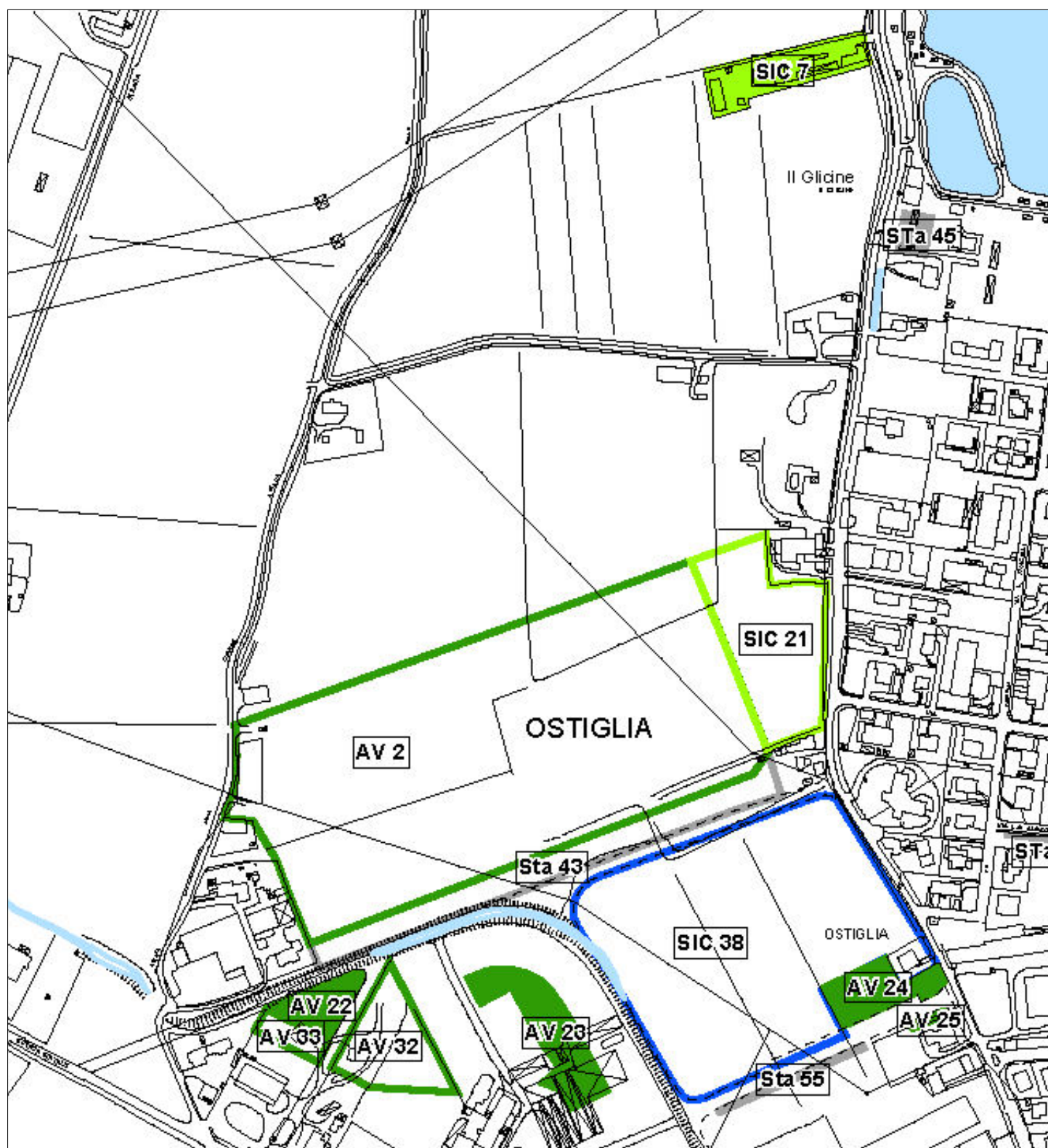
CONTESTO _VALUTAZIONE

Accessibilità

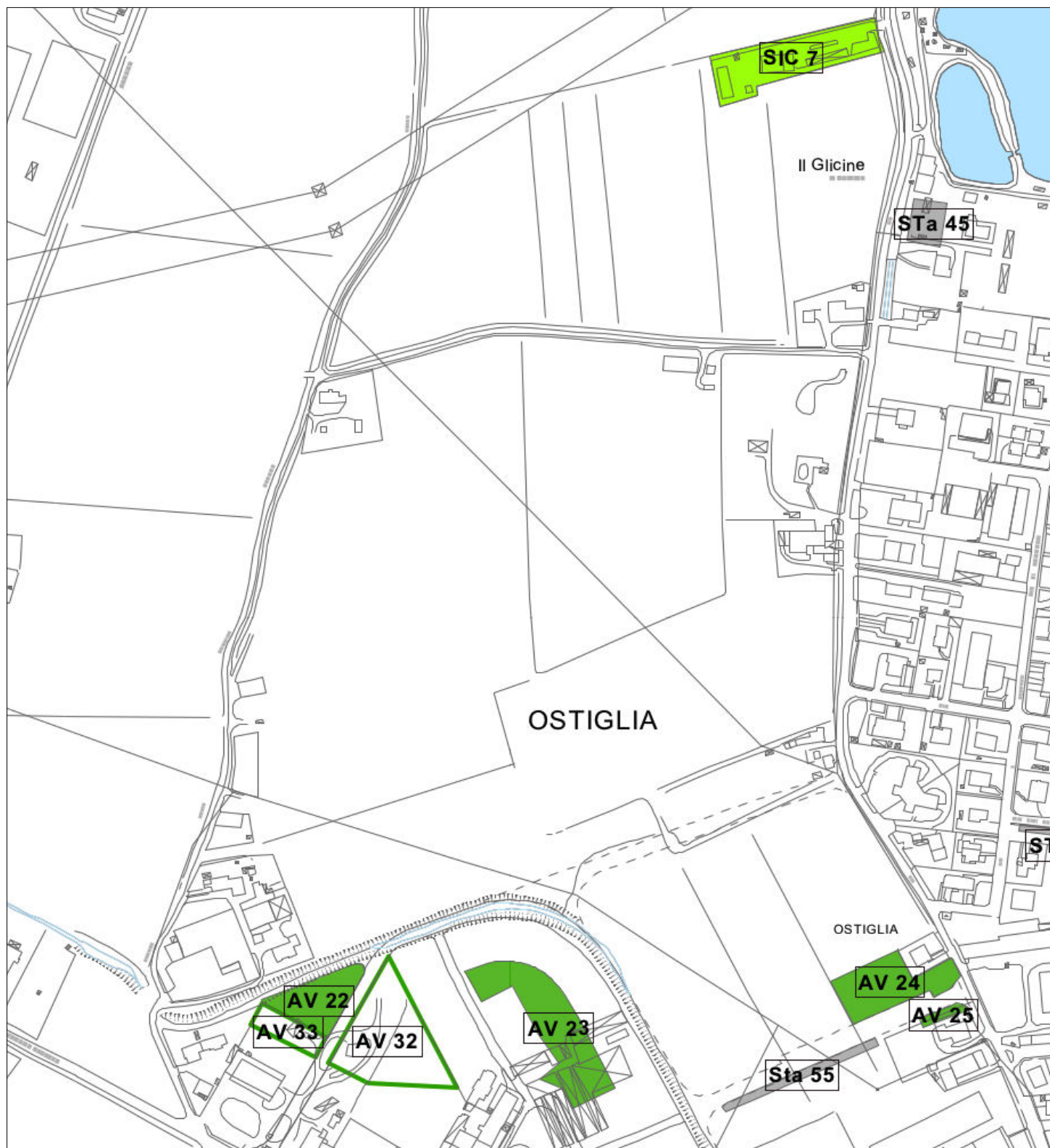
Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Contiguità con altri servizi/attrezzature
e spazi aperti**STATO SERVIZIO DA P.G.T.**

All'interno di un area di trasformazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Confemato	<input type="checkbox"/>
Non confermato	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente
codice identificativo: Sta 43**



Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: Sta 43

Servizi/Attrezzature

AREE PER LA SOSTA

RESIDENZA

Centro Abitato di Ostiglia

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	Sta 57
TIPOLOGIA:	area a parcheggio
NOME:	
UBICAZIONE:	antistante il Cimitero comunale

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	11050
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

Superficie totale del servizio:	11050
Superficie fondiaria complessiva:	11050

PROPRIETA' _TIPOLOGIA

Aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	11050
Aree di privato o altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

CONTESTO _VALUTAZIONE

Accessibilità	
Raggiungibilità con i mezzi pubblici	Fermata autobus nelle vicinanze
Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti	Lungo la SS482, a metà strada tra il centro di Ostiglia e di Correggioli. Servizio esclusivo al Cimitero

STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input checked="" type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>

Servizi/Attrezzature

AREE PER LA SOSTA

RESIDENZA

Centro Abitato di Ostiglia

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	Sta 57
TIPOLOGIA:	area a parcheggio
NOME:	
UBICAZIONE:	antistante il Cimitero comunale

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	14.375
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	
Superficie totale del servizio:		14.375
Superficie fondiaria complessiva:		14.375

PROPRIETA' _TIPOLOGIA

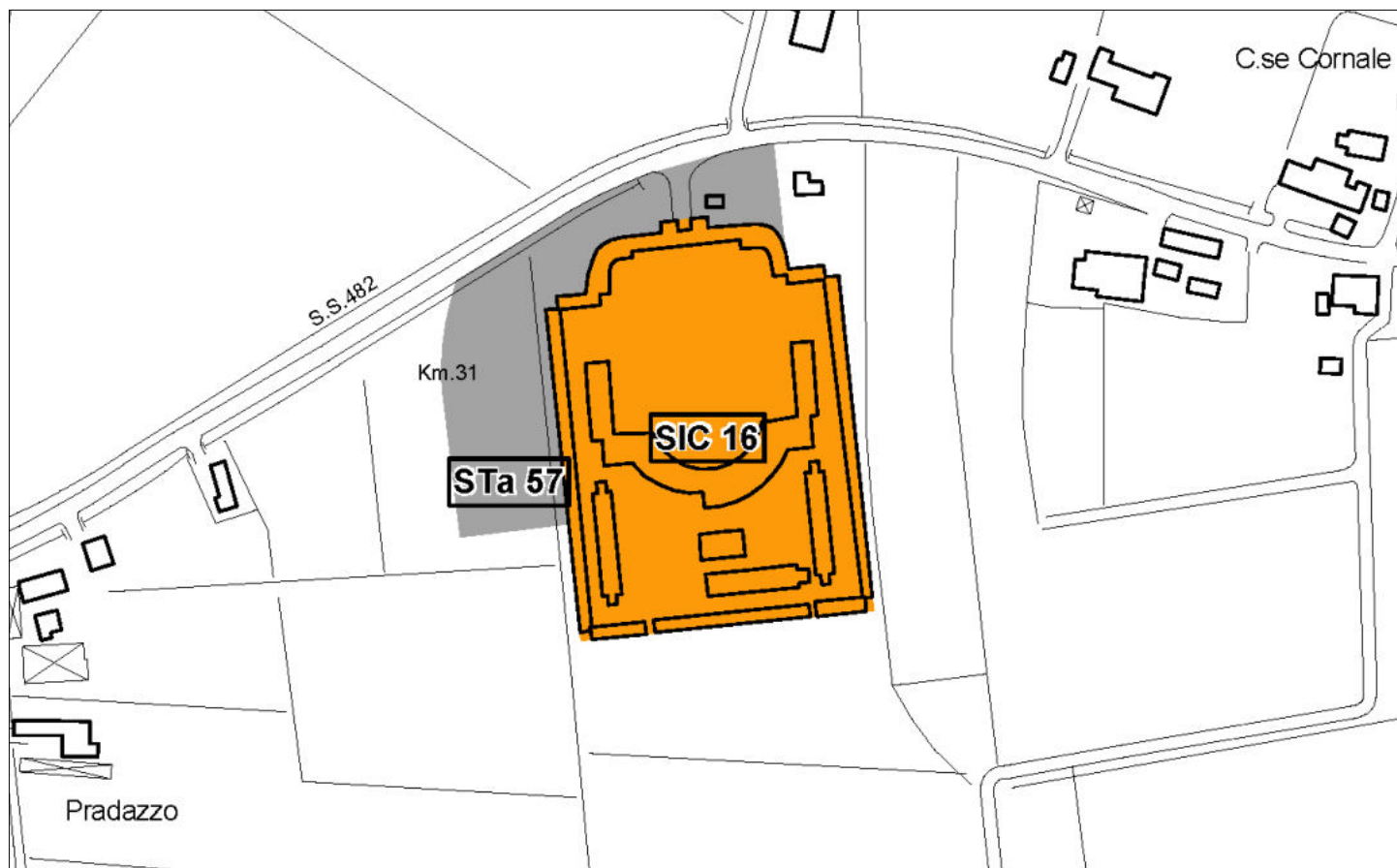
Aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	14.375
Aree di privato o altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

CONTESTO _VALUTAZIONE

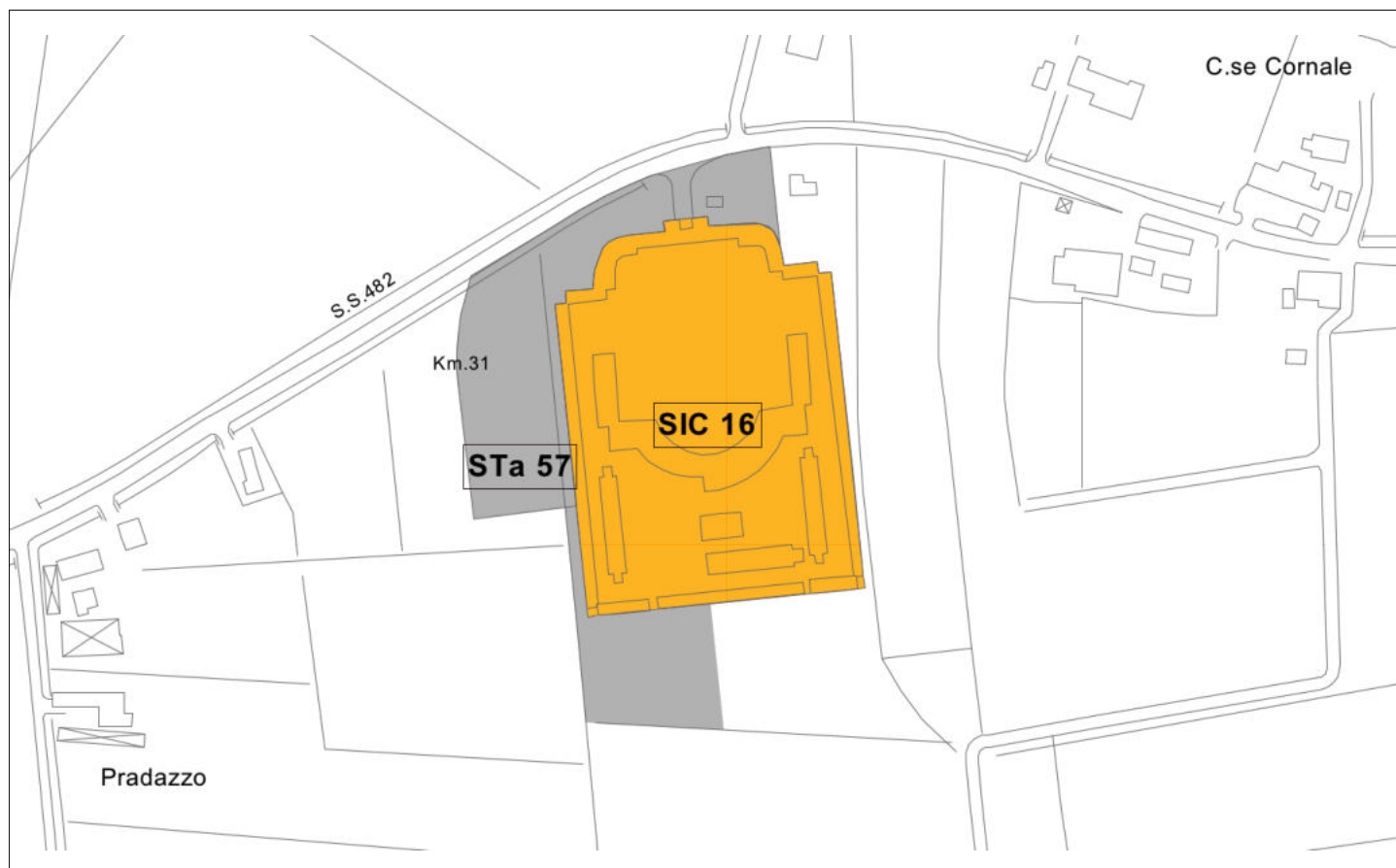
Accessibilità	
Raggiungibilità con i mezzi pubblici	Fermata autobus nelle vicinanze
Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti	Lungo la SS482, a metà strada tra il centro di Ostiglia e di Correggioli. Servizio esclusivo al Cimitero

STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input checked="" type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente
codice identificativo: Sta 57**



**Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: Sta 57**

Servizi/Attrezzature

AREE PER LA SOSTA NON ATTUATE**RESIDENZIALE**

Tutti i centri abitati

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	Sta 71
TIPOLOGIA:	area a parcheggio
NOME:	
UBICAZIONE:	Correggioli

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	1664,61
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

Superficie totale del servizio:	1664,61
--	---------

Superficie fondiaria complessiva:	1664,61
--	---------

PROPRIETA' _TIPOLOGIA

con aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
con aree di privato o di altro Ente:	<input checked="" type="checkbox"/>	1664,61
con aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
con aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

CONTESTO _VALUTAZIONE

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Contiguità con altri servizi/attrezzature
e spazi aperti**STATO SERVIZIO DA P.G.T.**

All'interno di un area di trasformazione	<input type="checkbox"/>
Confemato	<input checked="" type="checkbox"/>
Non confermato	<input type="checkbox"/>

Servizi/Attrezzature

AREE PER LA SOSTA NON ATTUATE

RESIDENZIALE

Tutti i centri abitati

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID: Sta 71
 TIPOLOGIA: area a parcheggio
 NOME:
 UBICAZIONE: Correggioli

DATI DIMENSIONALI

Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	mq
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	537
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

Superficie totale del servizio:	537
Superficie fondiaria complessiva:	537

PROPRIETA' _ TIPOLOGIA

con aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>
con aree di privato o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>
con aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input checked="" type="checkbox"/>
con aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>

CONTESTO _ VALUTAZIONE

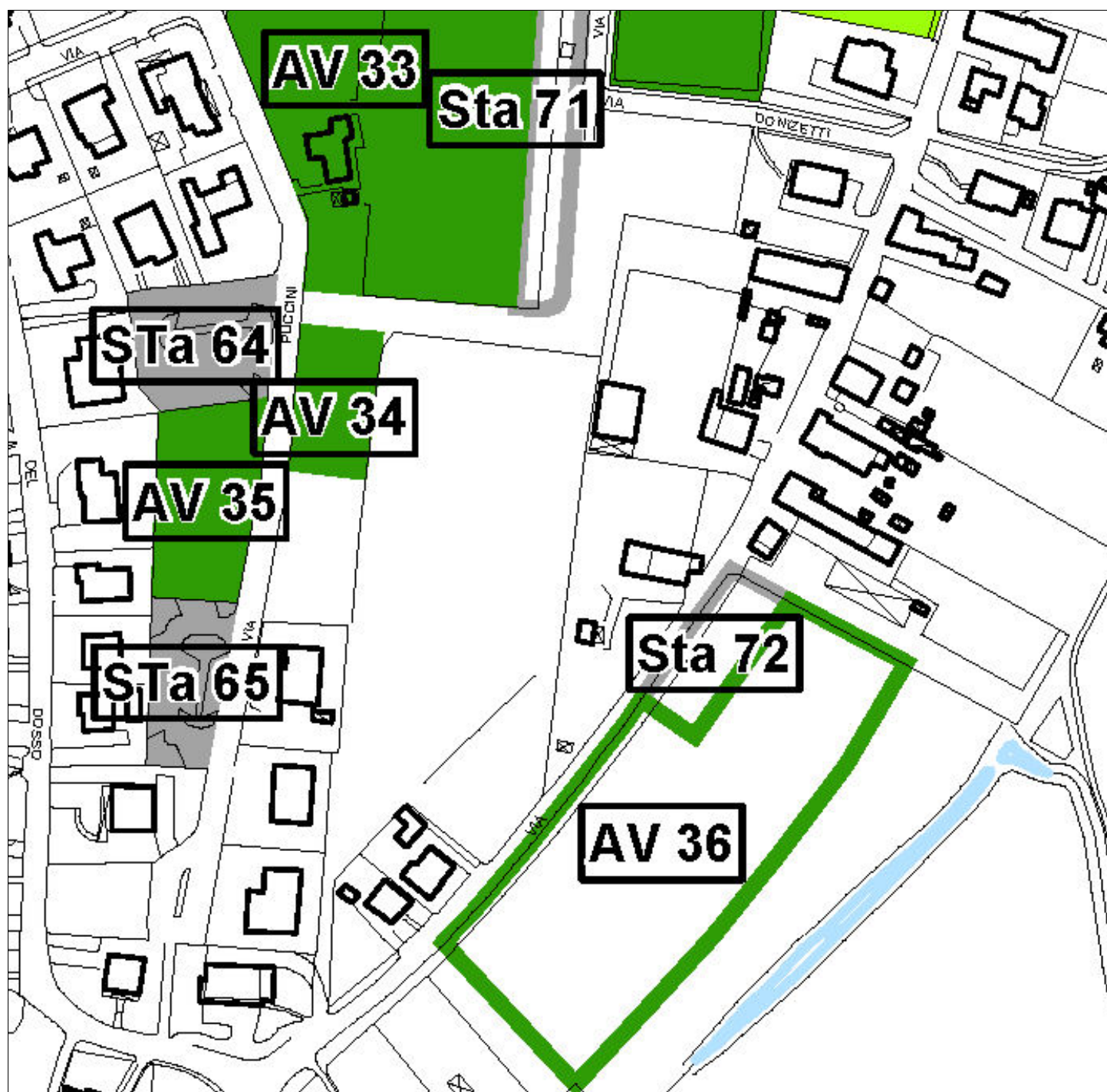
Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

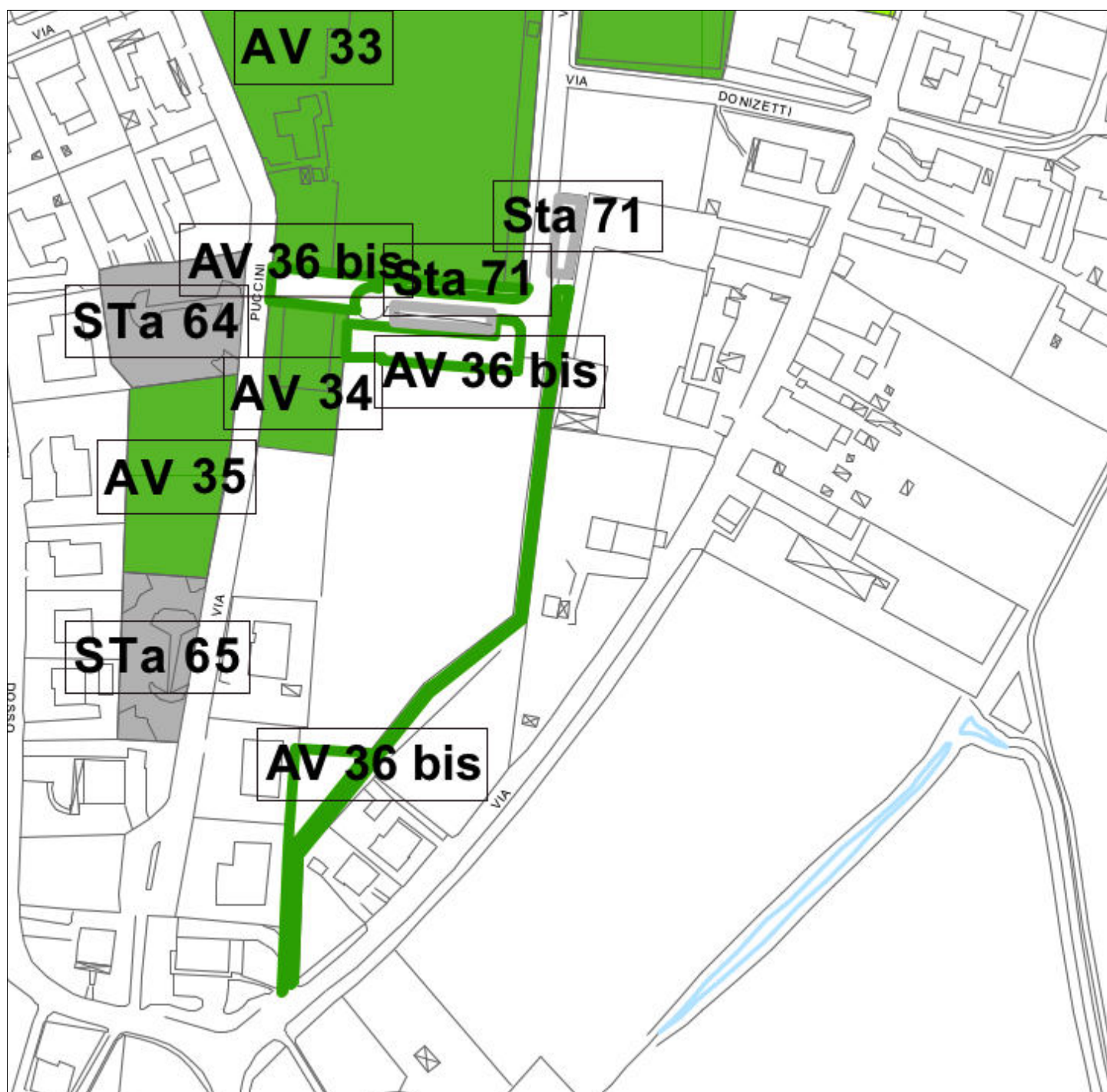
Contiguità con altri servizi/attrezzature
e spazi aperti

STATO SERVIZIO DA P.G.T.

All'interno di un area di trasformazione	<input type="checkbox"/>
Confemato	<input checked="" type="checkbox"/>
Non confermato	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente
codice identificativo: Sta 71**



Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: Sta 71

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID: AV 33

TIPOLOGIA: AREA VERDE

NOME:

UBICAZIONE: Via Verdi, Via Puccini, Via Vivaldi

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	8093
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	
Superficie totale del servizio:		8093
Superficie fondiaria complessiva:		8093

PROPRIETA' _TIPOLOGIA

Aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	8093
Aree di privato o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

CONTESTO _VALUTAZIONE

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input checked="" type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	AV 33
TIPOLOGIA:	AREA VERDE
NOME:	
UBICAZIONE:	Via Verdi, Via Puccini, Via Vivaldi

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	9757
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

Superficie totale del servizio:	9757
Superficie fondiaria complessiva:	9757

PROPRIETA' _ TIPOLOGIA

Aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	9757
Aree di privato o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

CONTESTO _ VALUTAZIONE

Accessibilità

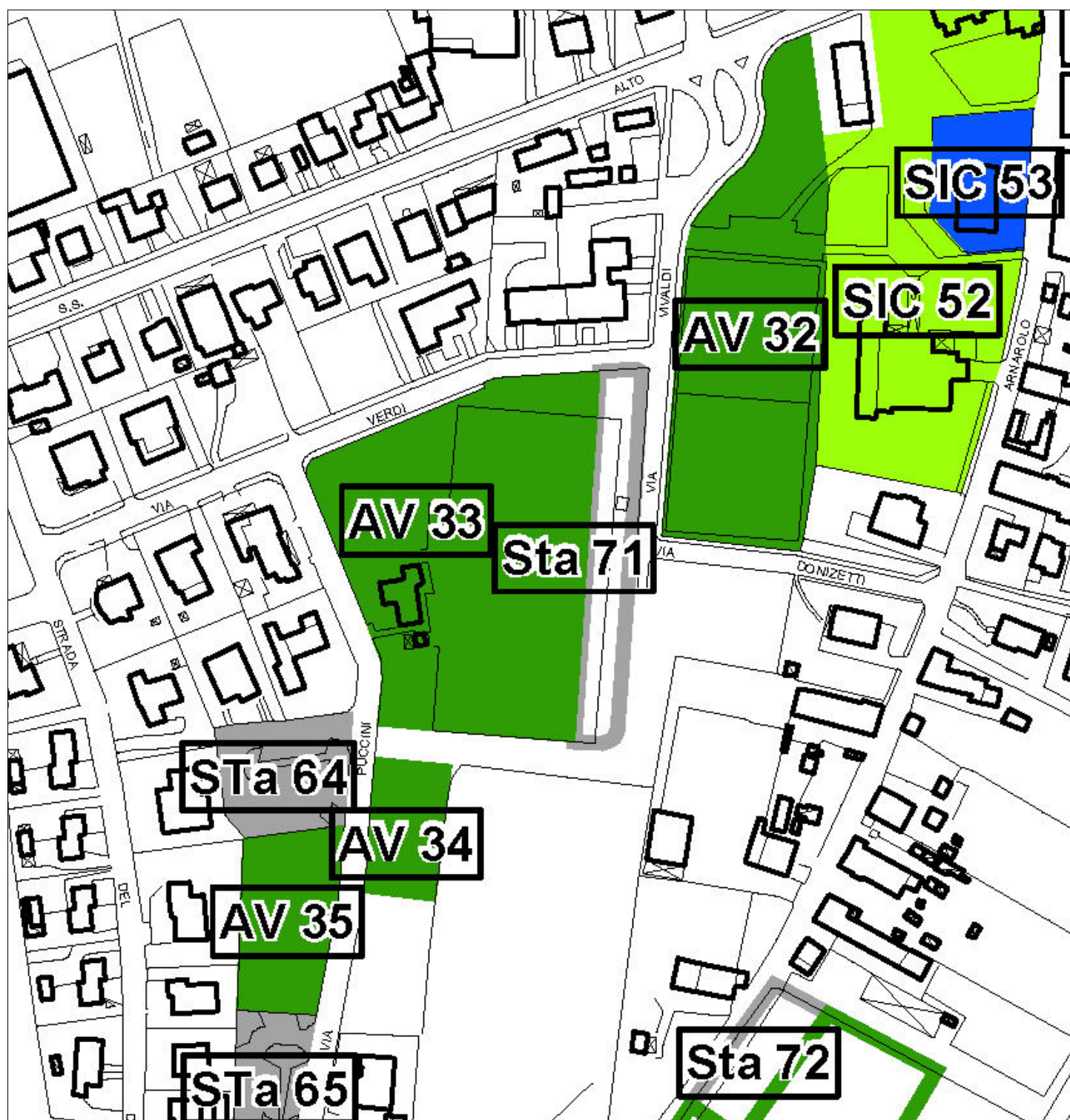
Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

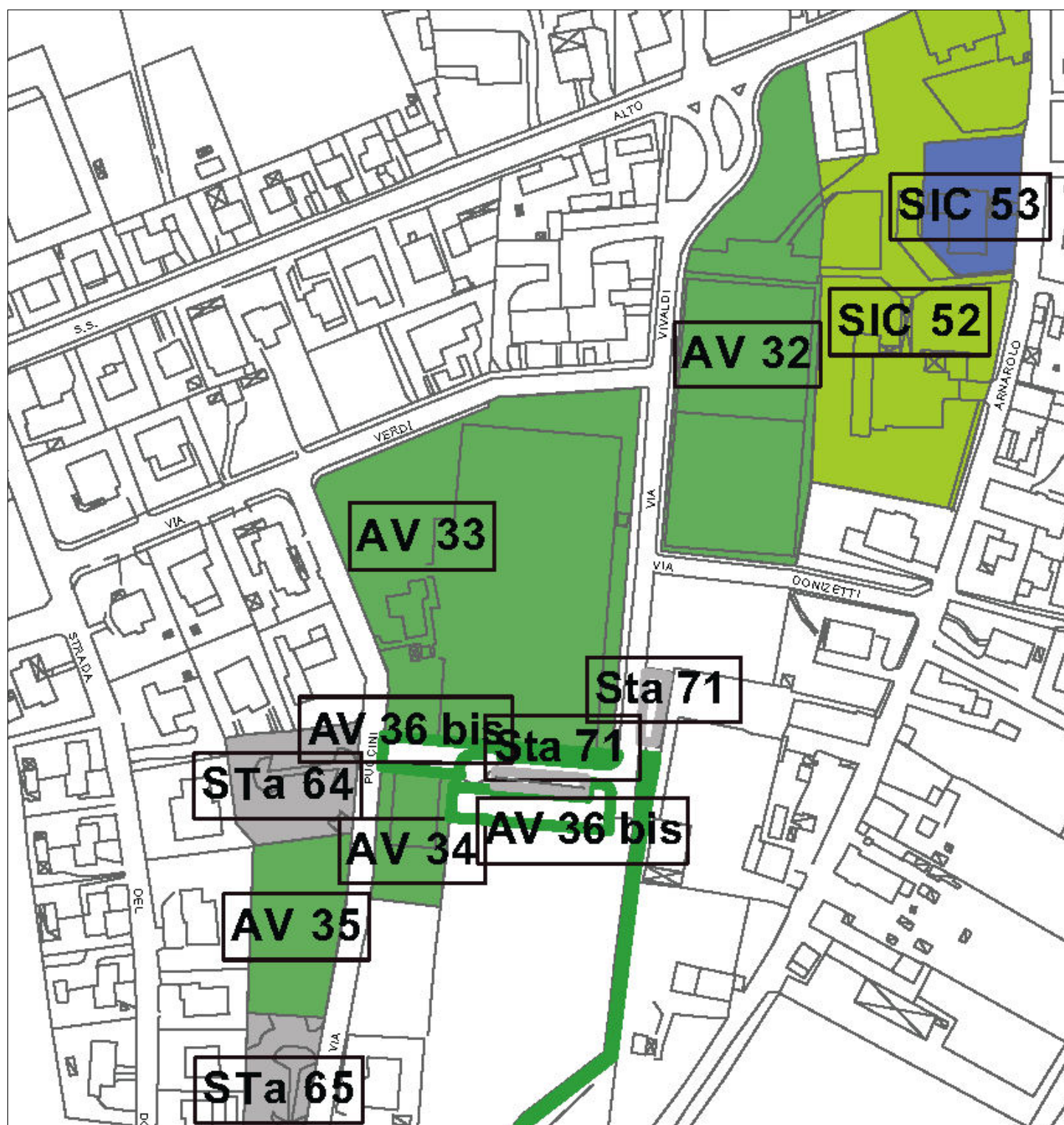
Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input checked="" type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>



Estratto Piano dei Servizi Tav. B3_1 vigente
codice identificativo: AV 33



Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: AV 33

Servizi/Attrezzature

AREE PER LA SOSTA NON ATTUATE**RESIDENZIALE**

Tutti i centri abitati

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID: Sta 72
 TIPOLOGIA: area a parcheggio
 NOME:
 UBICAZIONE: Correggioli

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	964,49
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

Superficie totale del servizio: 964,49

Superficie fondiaria complessiva: 964,49

PROPRIETA' _TIPOLOGIA

con aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
con aree di privato o di altro Ente:	<input checked="" type="checkbox"/>	964,49
con aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
con aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

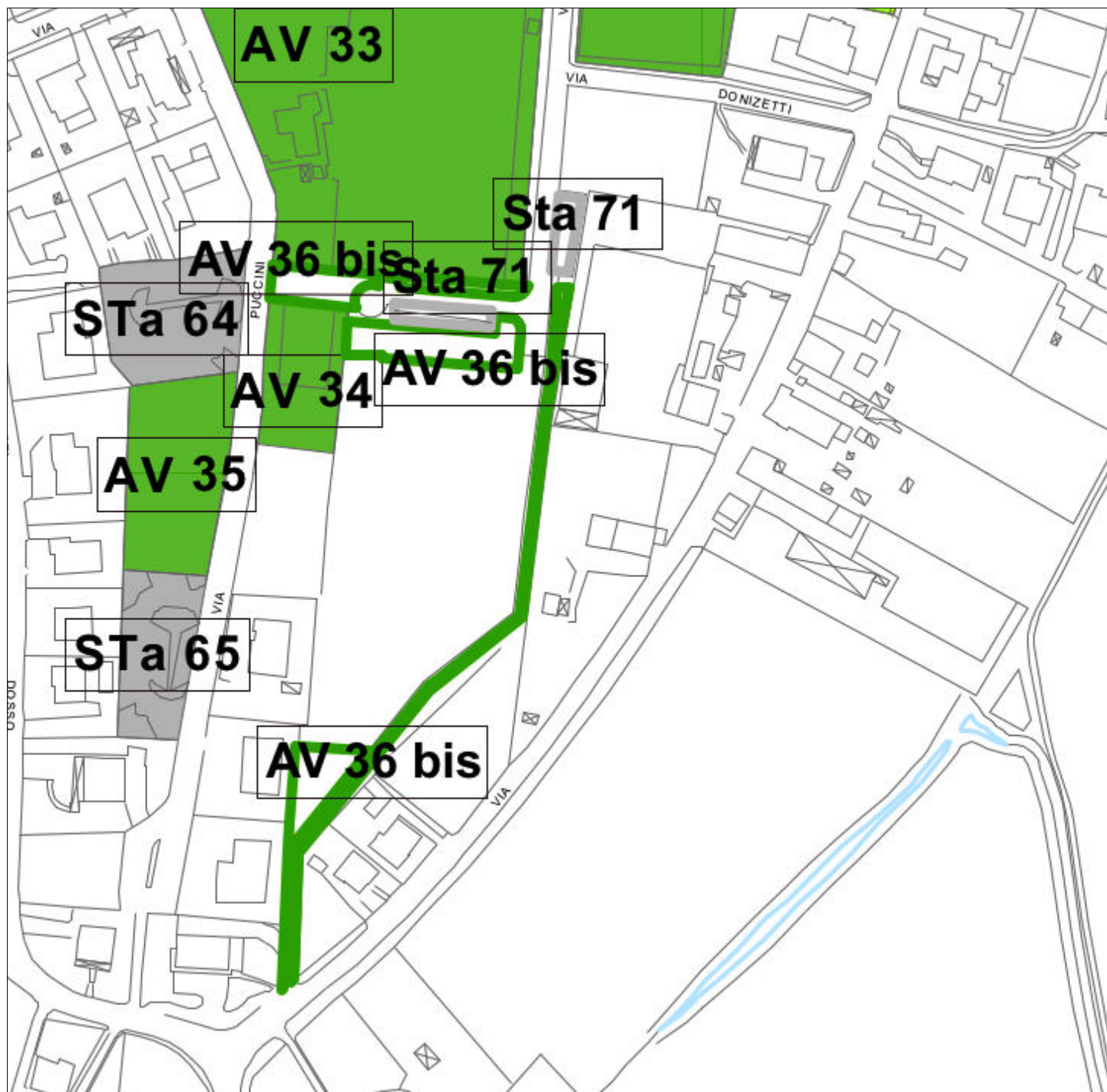
CONTESTO _VALUTAZIONE

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Contiguità con altri servizi/attrezzature
e spazi aperti**STATO SERVIZIO DA P.G.T.**

All'interno di un area di trasformazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Confemato	<input type="checkbox"/>
Non confermato	<input type="checkbox"/>



Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: Sta 72

Servizi/Attrezzature

AREE PER LA SOSTA NON ATTUATE

RESIDENZIALE

Tutti i centri abitati

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID: Sta 74
 TIPOLOGIA: area a parcheggio
 NOME:
 UBICAZIONE: via Collodi

DATI DIMENSIONALI

Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	mq
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	1460
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

Superficie totale del servizio: 1460
 Superficie fondiaria complessiva: 1460

PROPRIETA' _ TIPOLOGIA

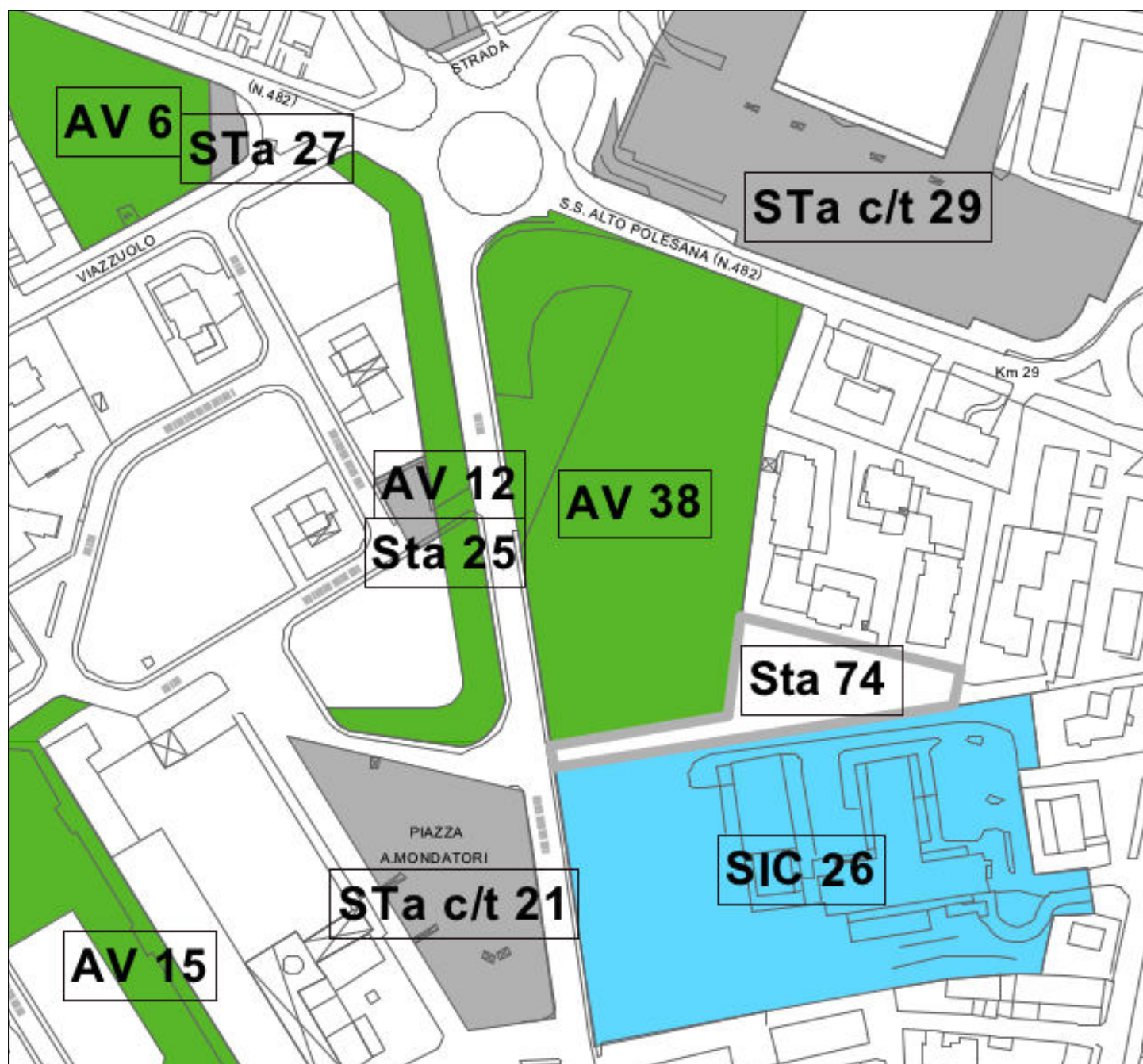
con aree di proprietà del Comune: ☒
 con aree di privato o di altro Ente: ☐
 con aree convenzionate o all'interno di piani attuativi: ☐
 con aree da acquisire da parte del Comune: ☐

CONTESTO _ VALUTAZIONE

Accessibilità
 Raggiungibilità con i mezzi pubblici
 Contiguità con altri servizi/attrezzature
 e spazi aperti

STATO SERVIZIO DA P.G.T.

All'interno di un area di trasformazione ☐
 Confermato ☒
 Non confermato ☐



Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: Sta 74

Servizi/Attrezzature

AREE VERDI

RESIDENZA

Centro Abitato di Ostiglia

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	AV 38
TIPOLOGIA:	AREA VERDE
NOME:	Area Circo (presenza di vincolo archeologico)
UBICAZIONE:	via collodi

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	12735
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	
Superficie totale del servizio:		12735
Superficie fondiaria complessiva:		12735

PROPRIETA' _ TIPOLOGIA

Aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	12735
Aree di privato o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

CONTESTO _ VALUTAZIONE

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

Contiguità con altri servizi/attrezzature
e spazi aperti

STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input checked="" type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>

Servizi/Attrezzature

AREE VERDI

RESIDENZA

Centro Abitato di Ostiglia

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	AV 38
TIPOLOGIA:	AREA VERDE
NOME:	Area Circo (presenza di vincolo archeologico)
UBICAZIONE:	via collodi

DATI DIMENSIONALI

Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	11275
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

mq

Superficie totale del servizio:
Superficie fondiaria complessiva:

11275
11275

PROPRIETA' _ TIPOLOGIA

Aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	11275
Aree di privato o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

CONTESTO _ VALUTAZIONE

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

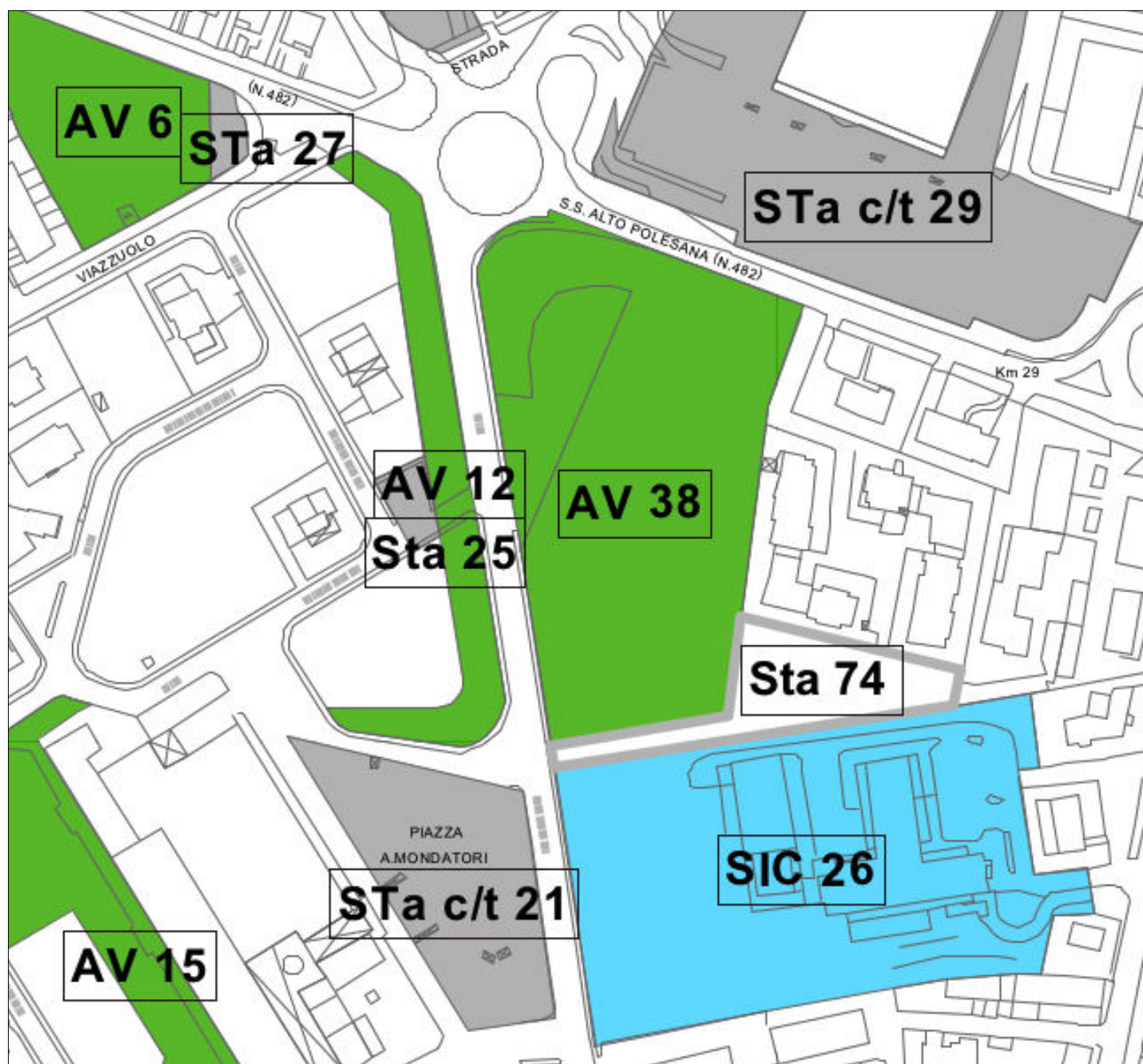
Presenza di zone per la sosta

Contiguità con altri servizi/attrezzature
e spazi aperti**STATO DI ATTUAZIONE**

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input checked="" type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>



Estratto Piano dei Servizi Tav. B3_1 vigente
codice identificativo: AV 38



Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: AV 38

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	STa c/t 35
TIPOLOGIA:	Area a parcheggio
NOME:	PL "Ediltour"
UBICAZIONE:	SS n. 12 (parco Fossa)

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	4.715
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

Superficie complessiva del servizio:	4.715
Superficie fondiaria complessiv	4.715

PROPRIETA' _ TIPOLOGIA

Aree proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	3.391
Aree di privati o di altro Ente:	<input checked="" type="checkbox"/> DEMANIO	1.324
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
Testo142Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

CONTESTO _ VALUTAZIONE

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input checked="" type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	STa c/t 35
TIPOLOGIA:	Area a parcheggio
NOME:	PL "Ediltour"
UBICAZIONE:	SS n. 12 (parco Fossa)

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	1.990
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	
Superficie complessiva del servizio:		1.990
Superficie fondiaria complessiva		1.990

PROPRIETA' TIPOLOGIA

Aree proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>
Aree di privati o di altro Ente:	<input checked="" type="checkbox"/> DEMANIO (1232) + PRIVATI (758)
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>
Testo142Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>

CONTESTO VALUTAZIONE

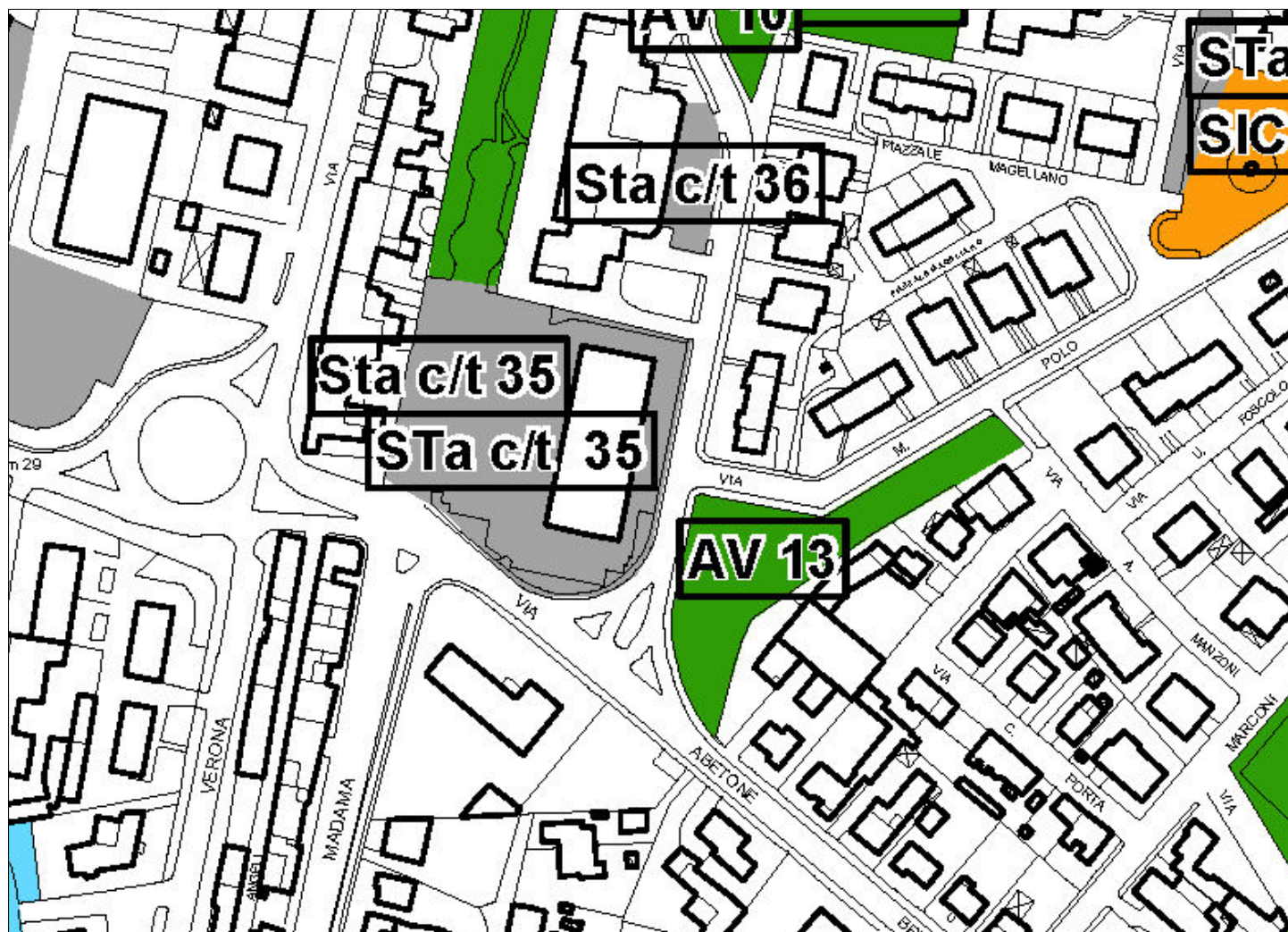
Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

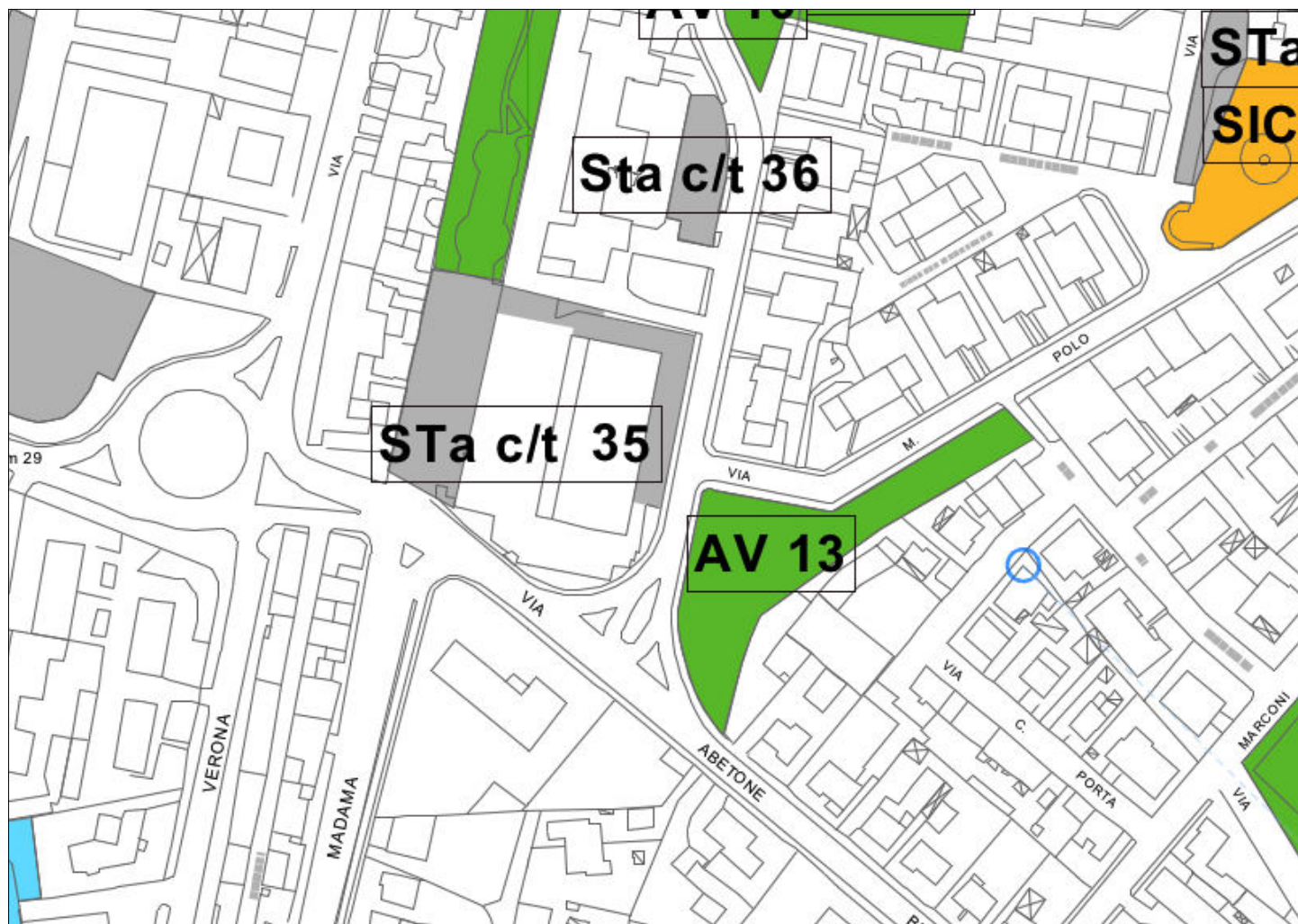
Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input checked="" type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>



Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente
codice identificativo: Sta c/t 35



Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: Sta c/t 35

AREE VERDI E PER LA SOSTA CONNESSE A PISTA CICLABILE

PRODUTTIVO/RESIDENZIALE

Centro abitato di Ostiglia

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	Cicl
TIPOLOGIA:	Progetti organici
NOME:	Sistemazione aree limitrofe a pista ciclabile
UBICAZIONE:	SS 12 Abetone Brennero

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	238
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	555
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie di AREE	PISTE CICLABILI: (VIABILITA' - URBANIZZAZIONE PRIMARIA)	(1084)

Superficie totale del servizio:	2497
Superficie fondiaria complessiva:	2497

PROPRIETA' TIPOLOGIA

con aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	1628
con aree di privato o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
con aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
con aree da acquisire da parte del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	869

CONTESTO VALUTAZIONE

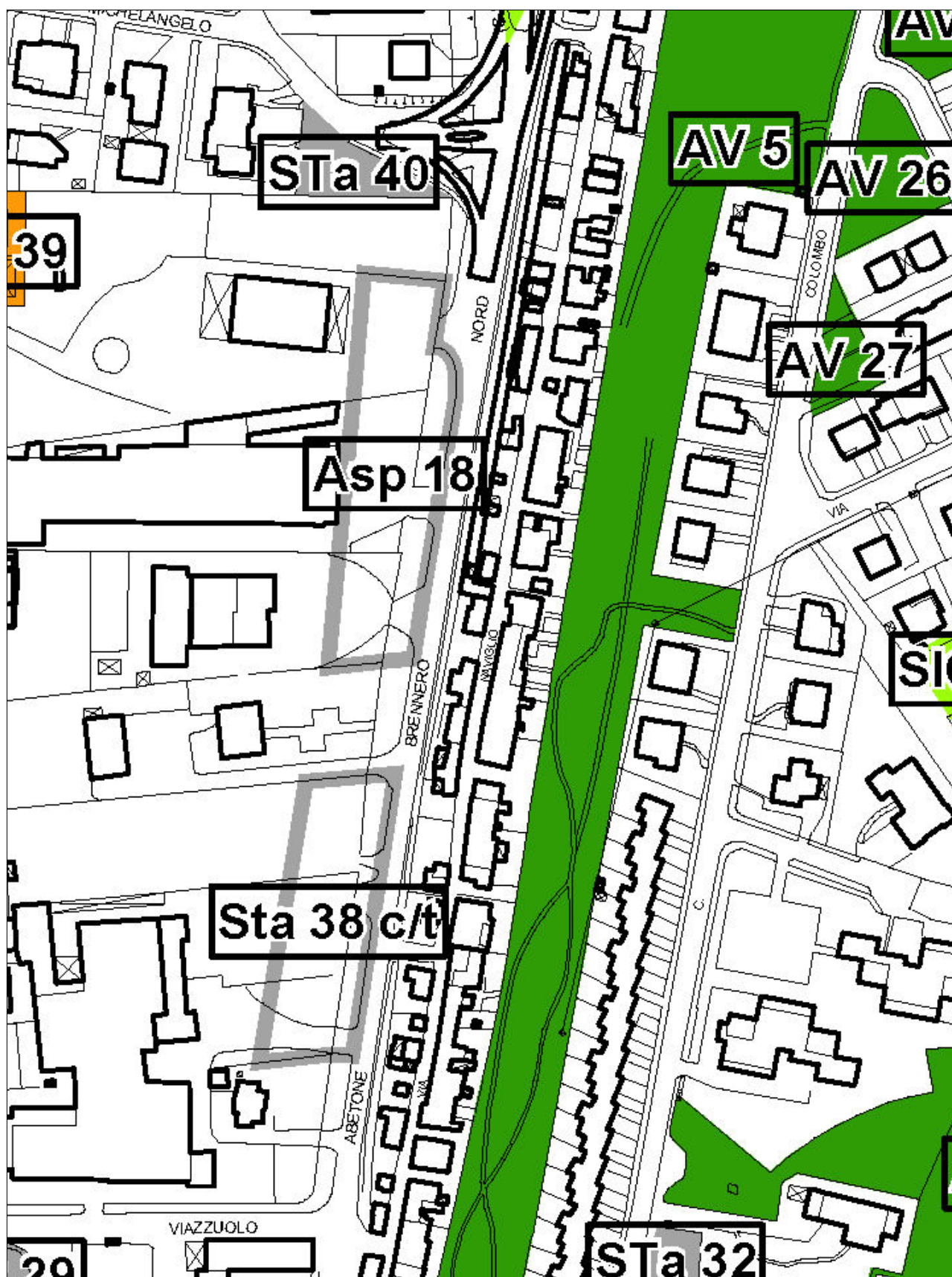
Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

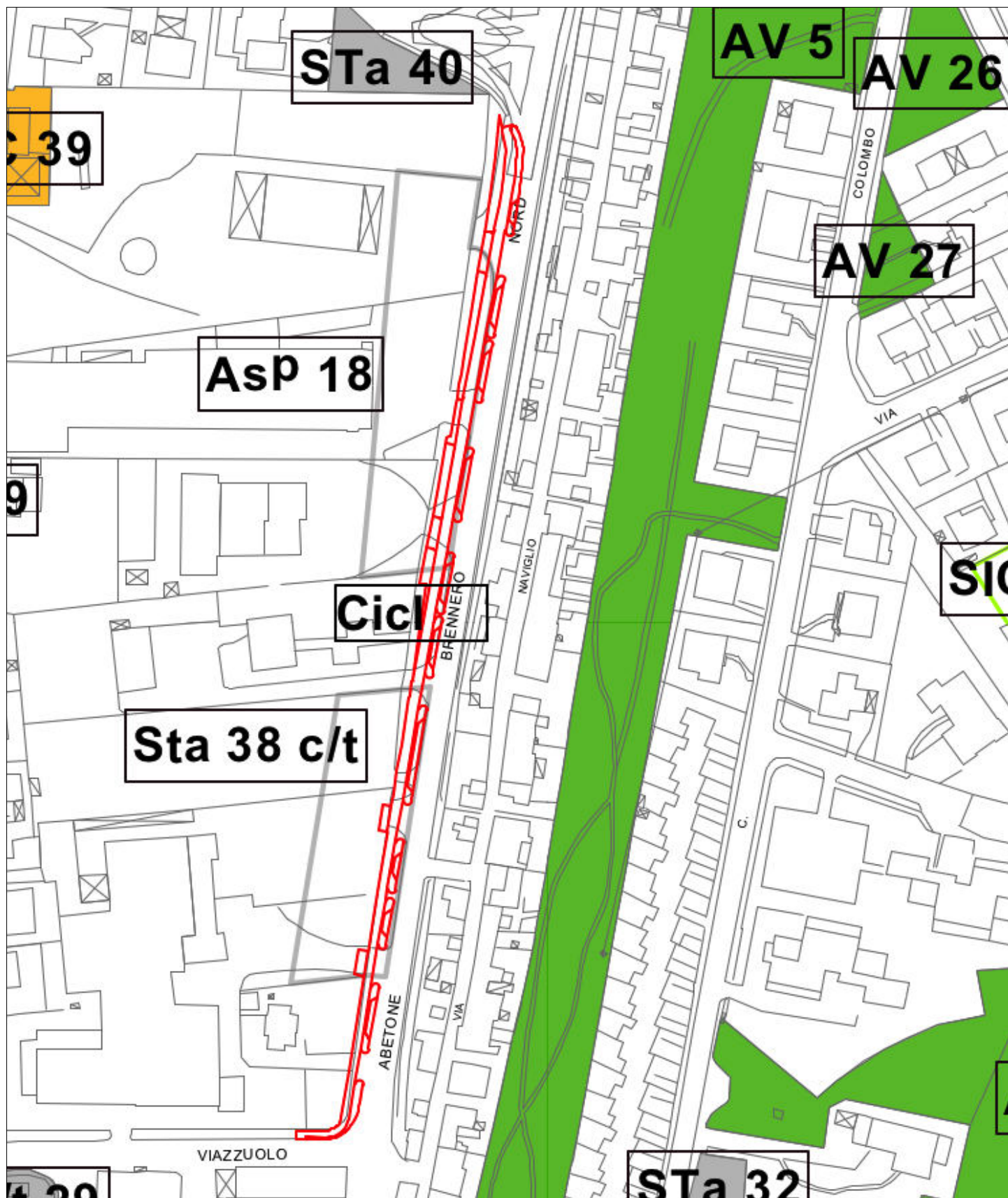
Contiguità con altri servizi/attrezzature
e spazi aperti

STATO SERVIZIO DA P.G.T.

All'interno di un area di trasformazione	<input type="checkbox"/>
Confemato	<input checked="" type="checkbox"/>
Non confermato	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. b3.1 vigente
codice identificativo: Cicl**



Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1
codice identificativo: Cicl

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	SIC 34
TIPOLOGIA:	Cimiteri ed impianti tecnologici
NOME:	Area ex-casello idraulico
UBICAZIONE:	Via XX Settembre

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	1100
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE:	400
Superficie totale del servizio:		1510
Superficie fondiaria complessiva:		1300

PROPRIETA' _ TIPOLOGIA

aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
aree di privati o di altro Ente:	<input checked="" type="checkbox"/>	1510
aree convenzionate o all'interno di piani attuativi	<input type="checkbox"/>	
aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

CONTESTO _ VALUTAZIONE

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>
Servizio dismesso o parzialmente utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>

DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	SIC 34
TIPOLOGIA:	Servizio pubblico di promozione della collettività locale e di supporto al turismo
NOME:	Area ex-casello idraulico
UBICAZIONE:	Via XX Settembre

DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	1100
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE:	400
Superficie totale del servizio:		1510
Superficie fondiaria complessiva:		1300

PROPRIETA' _ TIPOLOGIA

aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
aree di privati o di altro Ente:	<input checked="" type="checkbox"/>	1510
aree convenzionate o all'interno di piani attuativi	<input type="checkbox"/>	
aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

CONTESTO _ VALUTAZIONE

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>
Servizio dismesso o parzialmente utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>